

TECHO a. s.
U Továren 770/1b
102 00 Praha 10
Česká republika
tel.: +420 267 290 111
fax: +420 272 704 218
e-mail: info@techo.cz
<http://www.techo.cz>

EMOTION
CREATIVE
NATURE
ENVIRONMENT
QUALITY
RELIABLE
COMFORT
KNOW-HOW
DYNAMIC
DESIGN
STRENGTH
GLOBAL

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2015

TECHO, a.s.
U Továren 770/1b
102 00 Praha 10 – Hostivař

Zpráva představenstva o aktivitách společnosti v roce 2015

Společnost TECHO, a.s. v roce 2015 provozovala své činnosti plně v souladu s předmětem podnikání, deklarovaným v obchodním rejstříku.

Celkové hospodářské výsledky společnosti TECHO, a.s. předčily očekávání reflektované v plánu pro rok 2015, a to i přes stále složitou situaci na jednotlivých trzích.

Největší část obrátu byla realizována v projektech pro klíčové zákazníky (ŠKODA projekt nevyjímaje), a to jak na domácím trhu, tak samozřejmě v zahraničí. Jednalo se o projekty, kde zásadní část je uskutečněna přes prodej vlastních výrobků a služeb s tím souvisejících.

Hospodářský výsledek společnosti po zdanění za rok 2015 byl v hodnotě 46,6 mil. Kč., z toho jsou 26 mil. Kč přijaté dividendy od dceřiných společností. Tato částka je následně uvažována jako výplata dividendy jedinému akcionáři.

Investice do dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku představovaly v roce 2015 částku 5,8 mil. Kč.

Pro společnost TECHO, a.s. je postoj k životnímu prostředí zcela zásadní. Společnost má zavedený systém environmentálního managementu v souladu s požadavky normy ISO 14001:2005 a v prosinci 2015 úspěšně prošla recertifikačním auditem. Společnost TECHO je také držitelem certifikátu C-o-C a mimo jiné, klade i velký důraz na oblast bezpečnosti práce.

Management

Vrcholným řídicím orgánem TECHO, a.s. bylo představenstvo, které v roce 2015 pracovalo ve složení:

Předseda představenstva

Ing. Jiří Kejval

Místopředseda představenstva

W.H.L.M.G. Sterken

Člen představenstva

Ing. Petr Hampl

Člen představenstva

Dne 31. 8. 2015 zanikla funkce člena představenstva pan Ing. Pavel Slanec. Tato změna byla zapsaná v obchodním rejstříku dne 11. 1. 2016.

Obchod

Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb v roce 2015 činily 1 224 mil. Kč, což je proti roku 2014 nárůst 27%. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb představují téměř 60% objemu tržeb, což je potěšující hodnota nejen z hlediska obratu, ale také z hlediska využití výrobních kapacit.

Zásadním projektem z hlediska obratu, byl projekt pro koncern ŠKODA. Tento projekt představoval čtvrtinu % celkových tržeb společnosti, tedy téměř 300 mil Kč. Podstatné byly taktéž aktivity v oblasti klíčových zákazníků. Nejvýznamnějšími partnery byly i v roce 2015 mezinárodní společnosti Erste a IBM.

Pokud rozdělíme obrat z hlediska trhu, tak společnost realizuje zhruba třetinu tržeb v České Republice a dalších 2/3 je export ať již na evropské trhy nebo na trhy Afriky.

Významné projekty (nad rámec projektu ŠKODA) na českém trhu byly realizace pro klienty Makro, Evropský investiční holding a MSD. Exportní aktivity byly ve vysoké míře realizovány přes sesterskou společnost ve Velké Británii a dceřiné společnosti na Slovensku a Rumunsku. Úspěšně byla dokončena realizace zakázky NMB v Tanzanii, která se stala největším samostatným projektem společnosti v roce 2015 a potvrdila schopnost firmy realizovat zakázky v globálním měřítku.

Investice

Celkové investice společnosti do dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v roce 2015 dosáhly hodnoty pouze 5,8 mil. Kč.

V oblasti hmotných investic byly realizovány pouze drobné investice, které doplnily investice z předchozích let, abychom na stávajících výrobních linkách optimalizovali produktivitu práce. Drobnou část pak představovaly investice do nehmotného dlouhodobého majetku (především oblast IT/IS), a to v částce 2,1 mil. Kč.

Vlastnická struktura

Jediným akcionářem TECHO, a.s. byla s podílem 100% na základním kapitálu nizozemská společnost Ahrend Europe B.V. se sídlem Laarderhoogtweg 12,1101 EA Amsterdam. V roce 2015 se stala majitelem TECHO, a.s. společnost Koninklijke Ahrend N.V. se sídlem Laarderhoogtweg 12,1101 EB Amsterdam. Tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku 11. 1. 2016.

Dceřiné společnosti

Společnost vlastní 100% podílů v obchodních společnostech TECHO Romania s.r.l., TECHO s.r.o. (Slovensko), TECHO Hungaria Kft., TECHO Adria (Chorvatsko), d.o.o., TECHO GmbH (Rakousko), TECHO Georgia, Ltd. (Gruzie), TECHO Ukraine Ltd., Interier Říčany, a.s. , Ahrend, s.r.o. , Techo o.o.o. (Rusko), Techo PL sp. z o.o. (Polsko)

Všechny tyto společnosti podnikají na trzích s kancelářským nábytkem. Většina z nich je velmi významným odběratelem výrobků mateřské společnosti TECHO, a.s.

Finanční výsledky

Provozní hospodářský výsledek byl v roce 2015 zisk ve výši 38 mil. Kč. Jedná se o dvojnásobný nárůst proti roku 2014. Lepší výsledek byl dosažen vyššími tržbami a také lepší situací na měnových trzích.

Hospodářský výsledek společnosti po zdanění za rok 2015 byl v hodnotě 46,6 mil. Kč. Tato částka je následně uvažována jako výplata dividendy.

V roce 2015 došlo ke zvýšení pracovního kapitálu a to zejména v oblasti pohledávek. Nárůst pohledávek byl v převážné míře způsoben velmi vysokou fakturací v posledních měsících roku 2015 a delší splatností faktur.

Nicméně společnost důsledně pracuje na snižování pohledávek (zejména těch po splatnosti) tak, aby byla schopna efektivně financovat jednotlivé projekty. Oproti tomu došlo k poklesu zásob, jednalo se zejména o zásoby materiálu a výrobků, a to v souvislosti s projektem ŠKODA, jehož realizace vrcholila na konci roku 2015.

Hlavní financující bankou je Československá obchodní banka, a.s. Praha 5. Ke konci roku 2015 čerpala společnost běžné úvěry v celkové výši 35,4 mil. Kč.

Podrobné hospodářské výsledky společnosti za roky 2015 jsou zřejmé z účetní závěrky, která je nedílnou součástí výroční zprávy.

Zaměstnanci a produktivita práce

Průměrný počet zaměstnanců společnosti TECHO, a.s. v roce 2015 byl 226. Jedná se o nárůst proti roku 2014 o 18 přepočtených pracovníků. Vyšší počet zaměstnanců pracoval zejména na zakázce Škoda.

Cílem společnosti je kontinuální zvyšování produktivity práce což se projevuje ve zlepšených ekonomických ukazatelích společnosti. Tlak na zvyšování produktivity práce je také reflektován v investičních projektech (prvky automatizace) společně s re-designem výrobních a ostatních procesů.

Ochrana životního prostředí

Postoj k životnímu prostředí je pro TECHO, a.s. zcela zásadní. Společnost má zavedený systém environmentálního managementu v souladu s požadavky normy ISO 14001:2005, pravidelně monitoruje dopady svých aktivit na životní prostředí, testuje své produkty podle evropských a světových ekologických norem a stejný přístup vyžaduje i od svých dodavatelů.

Společnost TECHO je držitelem certifikátu C-o-C (spotřebitelský řetězec dřeva), kterým se zaručuje, že neprovádí nákup surovin z kontroverzních zdrojů a pro své výrobky používá výhradně dřevní hmoty z ekologicky obhospodařovaných lesů.

Vysokou pozornost věnuje společnost bezpečnosti práce a úrovni pracovních podmínek svých zaměstnanců, o čemž svědčí certifikace podle normy OHSAS 18001:2008.

Společnost TECHO v roce 2015 úspěšně absolvovala dozorový audit ISO 9001:2009.

Návrh na schválení účetní závěrky a na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti TECHO, a.s. navrhuje valné hromadě / rozhodnutí jediného akcionáře:

- schválit roční účetní závěrku a hospodaření společnosti za rok 2015
- zisk ve 46 562 tis. Kč rozdělit následovně:
 - jako dividendu vyplatit 46 562 tis. Kč

Informace o pořizování vlastních akcií

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

Vývoj nových výrobků

V roce 2015 byly práce v oblasti nových výrobků soustředěny na úpravy stávajících výrobků, vyvinutých v minulých letech.

Úpravy se týkaly zejména stolů a kontejnerů. Jednalo se o úpravy, které souvisely se zvýšením tuhosti, úpravy technologických postupů s cílem umožnit osadit finální výrobky kování vyšší užitné úrovně.

Celkové náklady na vývoj nových výrobků v roce 2015 činily 1 653 tis. Kč.

Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo od 1. ledna 2016

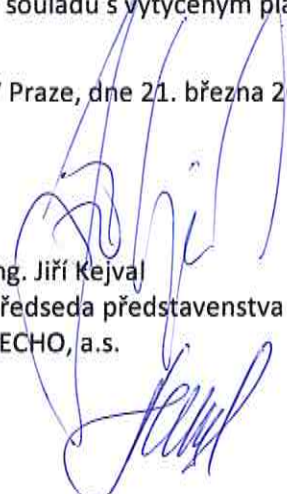
V období od 1. ledna 2015 do zpracování této výroční zprávy pokračovala společnost TECHO, a.s. kontinuálně ve své činnosti.

Předpoklad budoucího vývoje

Na českém trhu lze očekávat v roce 2016 oživení v souvislosti s ekonomickým růstem. Tento trend potvrzují i výsledky a předpoklady projektů v prvních měsících roku 2016. Podobné tendence je možné vidět i na ostatních evropských trzích, zejména pak v Rumunsku. Naopak problémy přetrvávají v Rusku, ovšem tento trh není z hlediska TECHO a.s. významný.

Vzhledem k oživení na, pro společnost TECHO, klíčových trzích, je možné sledovat ať již nárůst realizovaných projektů nebo projektů, na kterých společnost v současnosti pracuje. Toto se pozitivně odráží nejen v ekonomice vlastní výroby, kdy jsou do vysoké míry využívány výrobní kapacity, ale i v ekonomice celé společnosti. Další nedílnou součástí zlepšování ekonomické situace společnosti jsou interní aktivity zaměřené na zvyšování efektivity procesů a optimalizaci jednotlivých oblastí z pohledu nákladů. Přehled projektů a interní aktivity dávají předpoklad, že společnost bude realizovat výsledky, které budou v souladu s vytyčeným plánem.

V Praze, dne 21. března 2016



Ing. Jiří Kejval
předseda představenstva
TECHO, a.s.

Ing. Petr Hampel
člen představenstva
TECHO, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti TECHO, a.s.:

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti TECHO, a.s., která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2015, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti TECHO, a.s., jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TECHO, a.s., k 31. prosinci 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích nic takového nezjistili.

Ernst & Young Audit, s.r.o.

evidenční č. 401



Josef Pivoňka, statutární auditor

evidenční č. 1963

12. dubna 2016

Praha, Česká republika



TECHO, a. s.
U Továren 770/1b
102 00 Praha 10
Česká republika
tel.: +420 267 290 111
fax: +420 272 704 218
e-mail: info@techo.cz
<http://www.techo.cz>

EMOTION
CREATIVE
NATURE
ENVIRONMENT
QUALITY
RELIABLE
COMFORT
KNOW-HOW
DYNAMIC
DESIGN
STRENGTH
GLOBAL

TECHO, a.s.

Účetní závěrka a zpráva auditora k 31. prosinci 2015

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo úč. jednotky

TECHO, a.s.
U Továren 770/1b
10200 Praha 10

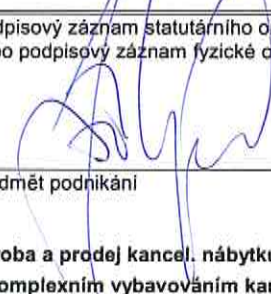

IČ
49240056

Označ. <i>a</i>	AKTIVA <i>b</i>	řad. <i>c</i>	Běžné období			Minulé období <i>4</i>
			Brutto <i>1</i>	Korekce <i>2</i>	Netto <i>3</i>	
	AKTIVA CELKEM	001	1 037 482	-161 927	875 555	708 098
B.	Dlouhodobý majetek	003	362 938	-117 649	245 289	233 557
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	24 335	-21 161	3 174	2 904
B.I.3.	Software	007	23 056	-19 979	3 077	2 521
B.I.4.	Ocenitelná práva	008	100	-100		
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	1 179	-1 082	97	383
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	140 433	-96 488	43 945	54 902
B.II.1.	Pozemky	014	855		855	855
B.II.2.	Stavby	015	12 981	-9 456	3 525	4 093
B.II.3.	Samost. hmotné movité věci a soubory hm. movitých	016	126 360	-87 032	39 328	49 807
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	147		147	147
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	90		90	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	198 170		198 170	175 751
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	198 170		198 170	175 751

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné období			Minulé období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva	031	673 720	-44 278	629 442	473 974
C.I.	Zásoby	032	175 093	-5 798	169 295	196 152
C.I.1.	Materiál	033	93 096	-3 358	89 738	88 988
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	10 085		10 085	12 373
C.I.3.	Výrobky	035	12 426	-380	12 046	26 907
C.I.5.	Zboží	037	35 187	-1 665	33 522	45 181
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	24 299	-395	23 904	22 703
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	12 432	-15	12 417	7 848
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	8 234	-15	8 219	5 542
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	102		102	99
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047	4 096		4 096	2 207
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	482 387	-38 465	443 922	264 090
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	418 428	-36 952	381 476	236 389
C.III.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	41 208	-1 513	39 695	3 460
C.III.4.	Pohledávky za společníky	052	1		1	1
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054	7 540		7 540	6 053
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	14 592		14 592	17 154
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056	318		318	300
C.III.9.	Jiné pohledávky	057	300		300	733
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	3 808		3 808	5 884
C.IV.1.	Peníze	059	232		232	210
C.IV.2.	Účty v bankách	060	3 576		3 576	5 674
D.I.	Časové rozlišení	063	824		824	567
D.I.1.	Náklady příštích období	064	824		824	567

Označ. a	P A S I V A b	řád. c	Běžné období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	875 555	708 098
A.	Vlastní kapitál	068	402 653	342 212
A.I.	Základní kapitál	069	84 541	84 541
A.I.1.	Základní kapitál	070	84 541	84 541
A.II.	Kapitálové fondy	073	65 017	42 772
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	075	1 245	1 245
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	63 772	41 527
A.III.	Fondy ze zisku	078	20 845	20 845
A.III.1.	Rezervní fond	079	20 845	20 845
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	185 688	185 688
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	185 688	185 688
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	085	46 562	8 366
B.	Cizí zdroje	086	418 761	359 042
B.I.	Rezervy	087	27 825	22 706
B.I.4.	Ostatní rezervy	091	27 825	22 706
B.II.	Dlouhodobé závazky	092	3 697	3 033
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	093	3 697	3 033

Označ. a	P A S I V A b	řád. c	Běžné období 5	Minulé období 6
B.III.	Krátkodobé závazky	103	351 782	293 645
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	104	147 760	115 177
B.III.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	105	120 264	97 602
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	108	6 017	6 477
B.III.6.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdravotního pojištění	109	3 135	3 169
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	7 508	1 280
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	1 203	16 065
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	113	65 494	53 161
B.III.11.	Jiné závazky	114	401	714
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115	35 457	39 658
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	35 457	39 658
C.I.	Časové rozlišení	119	54 141	6 844
C.I.1.	Výdaje příštích období	120	58	2
C.I.2.	Výnosy příštích období	121	54 083	6 842

Sestaveno dne: 12.4.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání výroba a prodej kancel. nábytku včetně služeb souv. s komplexním vybavením kancel. interiérů 

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
druhové členění
v plném rozsahu
za období od 1.1.2015 do 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

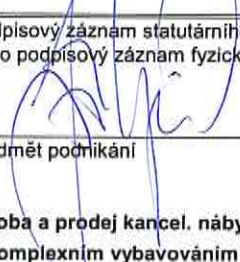
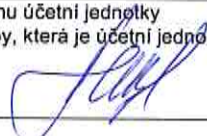
Název a sídlo úč. jednotky

TECHO, a.s.
U Továren 770/1b
10200 Praha 10

IČ
49240056

Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	534 728	416 119
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	413 713	346 400
+	Obchodní marže	03	121 015	69 719
II.	Výkony	04	688 648	560 540
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	688 726	545 628
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-649	14 566
II.3.	Aktivace	07	571	346
B.	Výkonová spotřeba	08	601 036	493 263
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	331 448	266 258
B.2.	Služby	10	269 588	227 005
+	Přidaná hodnota	11	208 627	136 996
C.	Osobní náklady	12	143 181	133 130
C.1.	Mzdové náklady	13	106 253	98 967
C.2.	Odměny členům orgánů obchodí korporace	14	320	360
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	33 476	30 771
C.4.	Sociální náklady	16	3 132	3 032
D.	Daně a poplatky	17	771	709
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	15 848	19 170
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	16 930	15 939
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	333	2 167
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	16 597	13 772
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	17 340	14 659
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	292	642
F.2.	Prodaný materiál	24	17 048	14 017
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v provozní obl. a komplex. nákl. příšt. období	25	3 889	-24 212
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	12 651	15 507
H.	Ostatní provozní náklady	27	19 628	8 105
*	Provozní výsledek hospodaření	30	37 551	16 881

Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			1 sledovaném	2 minulém
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	26 006	
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	26 006	
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		2 276
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		1 982
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		1 553
X.	Výnosové úroky	42	176	353
N.	Nákladové úroky	43	1 260	1 104
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	18 143	21 018
O.	Ostatní finanční náklady	45	25 841	22 098
*	Finanční výsledek hospodaření	48	17 224	-3 090
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	8 213	5 425
Q.1.	- splatná	50	10 102	-109
Q.2.	- odložená	51	-1 889	5 534
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	46 562	8 366
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	46 562	8 366
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	54 775	13 791
	Kontrolní číslo	999	4 581 672	3 529 123

Sestaveno dne: 12.4.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání výroba a prodej kancel. nábytku včetně služeb souvis. s komplexním vybavováním kancelářských interiérů 

1. POPIS SPOLEČNOSTI

TECHO, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 31. 3. 1993 a sídlí v Praze, U Továren 770/1b, Česká republika, identifikační číslo 49240056. Hlavním předmětem její činnosti je výroba a prodej kancelářského nábytku včetně služeb souvisejících s komplexním vybavováním komerčních interiérů.

Dne 11. ledna 2016 došlo k zapsání změny jediného akcionáře společnosti na Koninklijke Ahrend N.V., 1101 EB Amsterdam, Laarderhoogtweg 25, Nizozemské království. Předtím byla jediným akcionářem společnosti Ahrend Europe B.V., Nizozemské království. Tato změna proběhla k datu 2. 11. 2015.

Mateřská společnost Koninklijke Ahrend NV je vlastněna společností Stonehaven Holding BV a je součástí konsolidačního celku HAL Trust.

Společnost je mateřskou společností skupiny TECHNO a přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Společnost neprovádí konsolidaci dle §62 vyhlášky 500/2002 Sb., protože je součástí konsolidačního celku skupiny Koninklijke Ahrend NV., která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku v rámci členského státu Evropské unie ověřenou auditorem.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2015:

Statutární orgán (Představenstvo)	
Předseda:	Ing. Jiří Kejval
Místopředseda:	W.H.L.M.G. Sterken
Člen:	Ing. Petr Hampl

Dozorčí rada	
Člen:	Rolf Matthias Verspuj

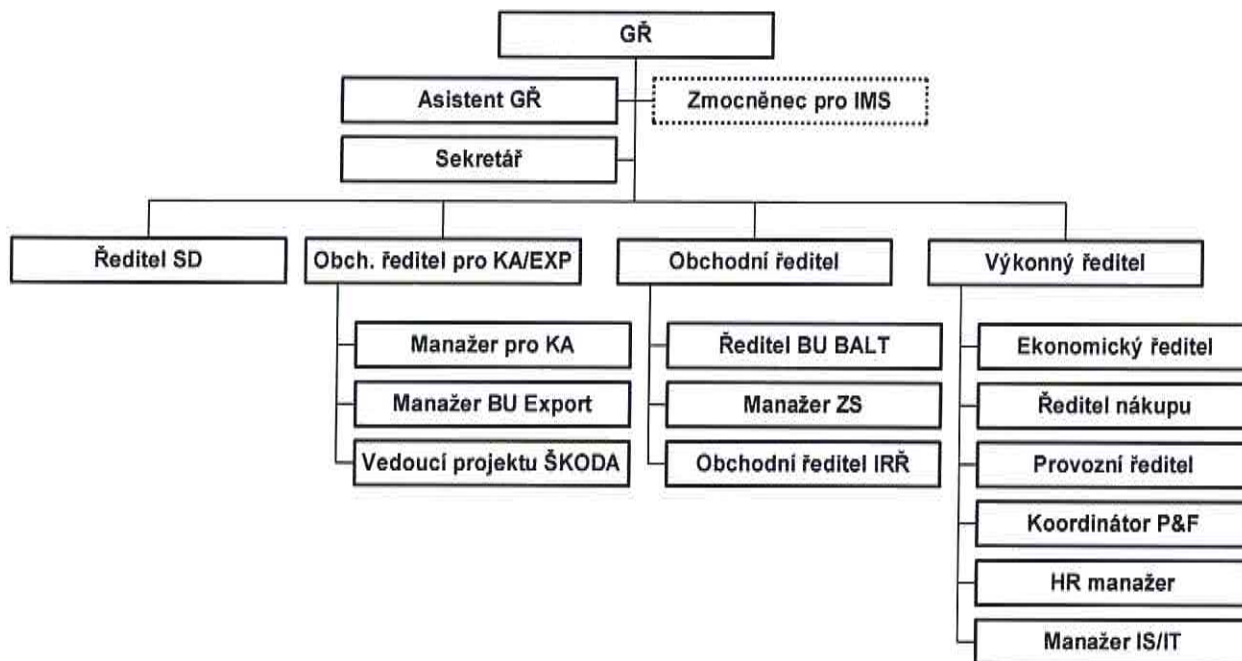
Dne 31. 8. 2015 zanikla funkce člena představenstva pan Ing. Pavel Slanec. Tato změna byla zapsaná v obchodním rejstříku dne 11. 1. 2016.

Za společnost jednají vždy dva členové představenstva společně. Poklesne-li počet členů představenstva na jediného člena, jedná za společnost tento jediný člen.

Společnost má organizační složku v Číně.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku ke dni 21. 12. 2015.

Společnost má následující organizační strukturu:



2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2015 a 2014.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2015 a 2014 jsou následující:

a) **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena vždy na základě rozhodnutí odpovědného vedoucího pracovníka.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a ekonomické životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3 - 5
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	5 - 8

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Za náklady související s pořízením se považují i náklady na úroky, pokud byl úvěr svázán s pořízením dlouhodobého majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek (pozemek) získaný bezplatně společnost ocenila reprodukční pořizovací cenou a zaúčtovala ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.

Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stroje, přístroje a zařízení	5-6
Dopravní prostředky	4
Inventář	3-6
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3-15
Majetek určený k pronájmu	Po dobu trvání kontraktu
Technické zhodnocení najímaných prostor	Po dobu trvání kontraktu

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty odepisovaného majetku v průběhu odepisování, považuje se rozdíl za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Peněžní prostředky

V rámci skupiny TECHO byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti v podnicích ve skupině a dlouhodobé poskytnuté půjčky těmto podnikům.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii.

Opravná položka k pomaluoobrátkovým a zastaralým, či jinak znehodnoceným zásobám je vytvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Společnost také vytváří specifickou opravnou položku k dlouhodobým pohledávkám z titulu zádržného na základě individuálního posouzení rizikovosti.

Při tvorbě opravné položky v rámci skupiny se přihlíží k výkonnosti dlužníka.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary do hmotného majetku a bezúplatně nabytým majetkem.

Společnost je povinna v roce, ve kterém poprvé vykáže čistý zisk, přidělit do rezervního fondu 20 % z čistého zisku, což představuje nejvýše 10 % z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o částku 5 % z čistého zisku, až do dosažení výše 20 % základního kapitálu. Po dosažení této hodnoty se provedou další doplnění, pokud o tom rozhodne valná hromada.

Rezervní fond lze použít k úhradě ztrát společnosti nebo k opatřením, která mají překlenout nepříznivý průběh hospodaření společnosti. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Podmíněné závazky (pokud existují), které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v bodě 16.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným k prvnímu dni v měsíci a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány k datu doručení výrobků nebo zboží a jeho akceptace zákazníkem nebo k datu uskutečnění služeb. Tržby na základě smluv o dílo jsou zaúčtovány k okamžiku převzetí díla zákazníkem.

Nakoupené zboží, které je prodáváno spolu s poskytnutím služeb v rámci poskytování komplexních dodávek zákazníkům – projektů, je ve výkazu zisku a ztráty vykazováno jako prodej zboží (např. stavební subdodávky).

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

n) Sdružení

Společnost uzavřela 2 smlouvy o společnosti (společnost je sdružení bez právní subjektivity) se svou dceřinou společností Interier Říčany a.s. Na základě těchto smluv se společnost sdružuje se společností Interier Říčany a.s. za účelem společného plnění díla.

Společníci se zavazují plnit každé jednotlivé dílo společně:

- 1) Společnost v rámci plnění díla zajišťuje výrobu a subdodávky s ní spojené a fakturaci na konečného zákazníka,
- 2) Společnost Interier Říčany zajišťuje:
 - sjednání, administrativní zpracování a obchodní zajištění každé jednotlivé objednávky díla,
 - skladování a expedici svými zaměstnanci,
 - průběh zakázky v systému IS/IT svými zaměstnanci.
- 3) Žádný ze společníků nekládá do společnosti své jmění, jakoukoliv věc ani právo věc používat,
- 4) Společnost je založena na dobu určitou, a to výlučně na dobu trvání a realizaci díla,
- 5) Veškeré jednotlivé objednávky díla jsou evidovány v účetních knihách společnosti. Společnost každý měsíc zpracuje vyúčtování.
- 6) Na základě vyúčtování si společníci dělí tržby z prodeje zboží, prodeje vlastních výrobků a služeb a materiálu a s tím související náklady na prodej v předem dohodnutém poměru (společnost provede odúčtování výše uvedených transakcí ve svých účetních knihách a odpovídající částky jsou následně proučtovány ve společnosti Interier Říčany).

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) v netto hodnotě

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Změna stavu OP	Odpisy	Konečný zůstatek
Software	2 521	2 106	-60	-1 490	3 077
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	383	-	-77	-209	97
Celkem 2015	2 904	2 106	-137	-1 699	3 174
Celkem 2014	3 562	1 210	-	-1 868	2 904

Společnost upravila ocenění dlouhodobého nehmotného majetku prostřednictvím opravné položky (viz bod 7).

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) v netto hodnotě

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Přefazení	Odpisy	Konečný zůstatek
Pozemky	855	-	-	-	-	855
Stavby	4 093	-	-	208	-776	3 525
Stroje, přístroje a zařízení	49 807	-	-502	3 396	-13 373	39 328
Umělecká díla	147	-	-	-	-	147
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	3 694	-	-3 604	-	90
Celkem 2015	54 902	3 694	-502	-	-14 149	43 945
Celkem 2014	58 049	27 513	-642	-12 716	-17 302	54 902

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku prostřednictvím opravné položky (viz bod 7).

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Ovládané společnosti k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

	Vlastní kapitál	Ocenění ekvivalencí	Podíl na základním kapitálu	Výsledek hospodaření v roce 2015	Požizovací cena	Rozdíl z ocenění	Příjem dividend v roce 2015
TECHO Romania, s.r.l.	39 387	39 387	100%	6 739	15 114	24 273	14 031
TECHO, s.r.o.	113 579	113 579	100%	30 382	5 004	108 575	11 975
TECHO Hungária Kft.	1 332	1 332	100%	877	45 275	-43 943	-
TECHO Adria d.o.o.	-6 231	-	100%	-1 394	78	-78	-
TECHO GmbH	-9 493	-	100%	-3 051	923	-923	-
TECHO Georgia Ltd.	-12 625	-	100%	-1 530	296	-296	-
TECHO Ukraine Ltd.	-4 870	-	100%	-637	243	-243	-
Interier Říčany a.s.	32 836	32 836	100%	13 164	60 870	-28 034	-
Ahrend, s.r.o.	11 036	11 036	100%	879	6 421	4 615	-
OOO TECHO Russia	-6 211	-	99%	-5 931	5	-5	-
TECHO Polska	-1 865	-	100%	-1 897	169	-169	-
Celkem	156 875	198 170	-	37 600	129 322	68 848	26 006

V roce 2015 koupila společnost 100% podíl ve společnosti Bonfield Investment a dne 5. 5. 2015 zápisem do obchodního rejstříku společnost přejmenovala na Techo PL Sp. z o.o. se sídlem Polsku.

V roce 2014 založila společnost dceřinou společností se sídlem v Rusku se základním kapitálem ve výši 10 tis. RUB.

Finanční informace o společnosti Interier Říčany a.s. byly získány z auditorem ověřené účetní závěrky k 31. 12. 2015. Finanční informace o ostatních ovládaných společnostech k 31. 12. 2015 byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky.

Ovládané společnosti k 31. 12. 2014 (v tis. Kč):

	Vlastní kapitál	Ocenění ekvivalencí	Podíl na základním kapitálu	Výsledek hospodaření v roce 2014	Požizovací cena	Rozdíl z ocenění	Příjem dividend v roce 2014
TECHO Romania,	48 049	48 049	100%	14 259	15 114	32 935	-
TECHO, s.r.o.	97 405	97 405	100%	12 053	5 004	92 401	-
TECHO Hungária Kft.	467	467	100%	196	45 275	-44 808	-
TECHO Adria d.o.o.	-4 950	-	100%	-460	78	-78	-
TECHO GmbH	-6 609	-	100%	- 5 978	923	-923	-
TECHO Georgia Ltd.	-13 106	-	100%	86	296	-296	-
TECHO Ukraine Ltd.	-4 144	-	100%	-2 377	243	-243	-
Interier Říčany a.s.	19 673	19 673	100%	1 832	60 870	-41 197	-
Ahrend s.r.o.	10 157	10 157	100%	1 516	6 421	3 736	-
OOO TECHO Russia	-1 955	-	99%	-1 959	-	-	-
Celkem	144 987	175 751	-	19 168	134 224	41 527	

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě analýzy jednotlivých zásob (viz bod 7).

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 byly ve prospěch ČSOB zastaveny zásoby ve výši 134 332 tis. Kč a 146 375 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2015 a 2014 vytvořeny opravné položky na základě analýzy vymahatelnosti jednotlivých pohledávek (viz bod 7).

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti činily 123 812 tis. Kč a 96 452 tis. Kč.

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 měla společnost dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 8 234 tis. Kč a 5 553 tis. Kč týkající se neuhrazených obchodních pozastávek. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 2 do 6 let. Pohledávky se splatností delší než 5 let činily k 31. 12. 2015 a k 31. 12. 2014 3 213 tis. Kč a 650 tis. Kč.

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 pohledávky ve výši 197 250 tis. Kč a 132 477 tis. Kč jsou zastaveny ve prospěch Československé obchodní banky, a.s., v souvislosti s bankovním úvěrem (viz bod 12).

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 daňové pohledávky ve výši 7 540 tis. Kč a 6 053 tis. Kč představují pohledávku z titulu daně z přidané hodnoty a daně silniční.

Krátkodobé poskytnuté zálohy představují především zálohy v souvislosti s pronájmem kancelářských, výrobních a skladovacích prostor.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2013	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2015
dlouhodobému majetku	466	-	-	466	137	-	603
finančnímu majetku	-	456	-	456		-456	-
zásobám	2 000	5 631	-3 230	4 401	14 072	-12 675	5 798
pohledávkám	38 733	2 431	-376	40 788	3 725	-6 033	38 480

Zákonné opravné položky k pohledávkám se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné, jejich výše k 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 činila 517 tis. Kč a 517 tis. Kč.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 měla společnost jeden bankovní účet s omezeným disponováním v souvislosti s čerpaným úvěrem od Československé obchodní banky, a.s. (viz bod 12), jehož zůstatek byl ve výši 2 737 tis. Kč a ve výši 0 tis. Kč.

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Československé obchodní banky, a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 135 000 tis. Kč a 750 tis. EUR. K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 činil záporný zůstatek (v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem) 35 457 tis. Kč a 39 658 tis. Kč a v rozvaze je vykázán jako krátkodobý bankovní úvěr (viz bod 12)

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2013	Zvýšení	Snížení	Převod	Zůstatek k 31. 12. 2014	Zvýšení	Snížení	Převod	Zůstatek k 31. 12. 2015
Počet akcií	84 541	-	-	-	84 541	-	-	-	84 541
Základní kapitál	84 541	-	-	-	84 541	-	-	-	84 541
Kapitálové fondy	1 245	-	-	-	1 245	-	-	-	1 245
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	14 789	29 990	- 3 252	-	41 527	49 412	-27 167	-	63 772
Rezervní fond	20 845	-	-	-	20 845	-	-	-	20 845
Výsledek hospodaření minulých let	179 273	-	-	6 415	185 688	-	-	-	185 688
Výsledek hospodaření běžného účetního období	88 600	8 366	-82 185	- 6 415	8 366	46 562	-8 366	-	46 562
Celkem	389 293	38 357	-85 437	-	342 212	95 974	-35 474	-	402 653

Základní kapitál společnosti se skládá z 84 541 akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z bezúplatně nabytého pozemku nalezeného při kontrole katastrálního úřadu.

Rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu ocenění investic metodou ekvivalence (viz bod 4c).

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 1. 5. 2015 a 12. 5. 2014 bylo schváleno výše uvedené rozdělení zisku za rok 2014 a 2013.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře byly v roce 2015 a 2014 vyplaceny dividendy mateřské společnosti za rok 2014 a 2013.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2013	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2015
Na daň z příjmu	30 354	-	-30 354	-	-	-	-
Na záruční opravy a reklamace	27 812	1 096	-23 756	5 152	7 874	-4 022	9 004
Na odměny	13 567	13 787	-13 567	13 787	15 272	-13 787	15 272
Na nevybranou dovolenou	4 028	-	-261	3 767	-	-218	3 549
Ostatní	4 870	-	-4 870	-	-	-	-

Rezervy na záruční opravy v roce 2015 představují zejména očekávané dodatečné náklady v souvislosti s projektem pro Škoda Auto.

Od roku 2014 společnost neúčtuje o rezervě na daň z příjmu. Odhad daně je zkompenzován se zaplacenými zálohami na daň z příjmu a dále vykazován v řádku Stát - daňové závazky a dotace/ Stát daňové pohledávky.

11. DLOUHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 měla společnost závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti více než 90 dní v částce 3 799 tis. Kč a 11 127 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky představují neuhrazené pozastávky vůči dodavatelům s dobou splatnosti od 1 do 6 let ve výši 3 697 tis. Kč a 3 033 tis. Kč. Závazky se splatností delší než 5 let k 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 činily 1 705 tis. Kč a 225 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 žádné splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění, ani jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 ve výši 3 135 tis. Kč a 3 169 tis. Kč jsou splatné v lednu následujícího roku.

Krátkodobé zálohy k 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 ve výši 1 203 tis. Kč a 16 065 tis. Kč byly přijaty od zákazníků v souvislosti s uzavřenými smlouvami o dílo, které nebyly k rozvahovému dni vyfakturovány, nebo zúčtovány.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohady na nevyfakturované hmotné dodávky, nevyfakturované služby a energie spojené s nájmem výrobních, administrativních a skladovacích prostor za celý rok a ostatní nevyfakturované služby.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

12. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Banka	Úroková sazba	2015		2014	
		Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč	Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč
Kontokorentní účet EUR	Libor + 1,25% p.a.	150	4 046	-	-
Kontokorentní účet GBP	Libor + 1,25% p.a.	398	14 633	234	8 322
Kontokorentní účet USD	Libor + 1,25% p.a.	232	5 750	-	-
Kontokorentní účet CZK	Pribor + 1,25% p.a.	11 028	11 028	31 336	31 336
Celkem			35 457		39 658

Na základě úvěrových smluv s Československou obchodní bankou, a.s., společnost čerpá kontokorentní úvěry k 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 ve výši 35 457 tis. Kč a 39 658 tis. Kč. Celkový úvěrový limit kontokorentních účtů činil 135 mil. Kč a 750 tis. EUR k 31. 12. 2015 a 150 mil. Kč a 750 tis. EUR k 31. 12. 2014. Úvěr lze čerpat v měně CZK, EUR, USD a GBP.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům včetně půjček od spřízněných osob (viz bod 19) za rok 2015 a 2014 činily 1 260 tis. Kč a 944 tis. Kč.

Smlouvy o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s., obsahují zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat. K 31. 12. 2015 společnost jednu podmínku nesplňovala, konkrétně ukazatel doby inkasa. Neplnění této podmínky bylo zapříčiněno vysokým objemem výnosů příštího období na nedokončené projekty.

Závazek z úvěrových smluv je zajištěn zástavním právem k pohledávkám (viz bod 6), zástavním právem k pohledávkám dceřiné společnosti TECHO, s.r.o. (SK) a dále zástavním právem k zásobám (viz bod 5).

13. OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období zahrnují vystavené faktury na nedokončené projekty a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

14. DERIVÁTY

Společnost měla v roce 2015 a 2014 uzavřené smlouvy o derivátech – měnové forwardy.

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 společnost neměla žádné otevřené měnové forwardy.

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2015	2014
Zisk před zdaněním	54 775	13 791
Nezdanitelné výnosy	-26 253	-40
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	517	-1 845
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek, netto	-1 230	4 841
Tvorba rezerv, netto	5 119	-27 571
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	15 100	12 285
Zdanitelný příjem	48 028	1 492
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	9 125	283
Sleva na dani	-75	-81
Úprava daně minulých let	1 052	-93
Splatná daň	10 102	109

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2015		2014	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		-3 307	-	-3 406
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	975	-	374	-
OP k zásobám	1 026	-	836	-
OP k dlouhodobému majetku	115	-	89	-
Rezervy	5 287	-	4 314	-
Celkem	7 403	-3 307	5 613	-3 406
Netto	4 096		2 207	

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19%. Společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku v plné výši k 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014.

16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost má uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor (výrobních, administrativních i skladovacích), kdy doba nájmu je stanovena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020. V roce 2015 a 2014 celková výše nájmu za všechny pronajaté prostory na dobu určitou činila 18 027 tis. Kč a 18 289 tis. Kč. Celková výše budoucích závazků nezahrnutých v rozvaze, které vychází z této smlouvy k 31. 12. 2015 činí 87 695 tis. Kč.

Další nebytové prostory jsou pronajaty na dobu neurčitou, celková výše nájmu činila v roce 2015 a 2014 13 719 tis. Kč a 8 395 tis. Kč.

Dále má společnost uzavřeny smlouvy o operativním pronájmu osobních automobilů na dobu 3 nebo 4 roky a pronájmu skladovacích vozíků na dobu 5 let. Celkové nájemné za pronájem osobních automobilů a skladovacích vozíků činilo v roce 2015 a 2014 5 300 tis. Kč a 4 705 tis. Kč. Celková výše budoucích závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z těchto smluv k 31. 12. 2015 činí 10 602 tis. Kč.

17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2015		2014	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej nábytku včetně montáží – vlastní výroby	218 694	470 032	170 649	374 979
Prodej zboží – ostatní nakoupený kancelářský nábytek	203 031	331 697	205 672	210 447
Ostatní provozní výnosy	23 777	5 804	25 285	6 161
Výnosy celkem	445 502	807 533	401 606	591 587

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2015		2014	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	226	3	208	3
Mzdy	106 253	13 615	98 967	14 348
Odměny	320	320	360	360
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	33 476	2 300	30 771	2 207
Sociální náklady	3 132	486	3 032	474
Osobní náklady celkem	143 181	16 721	133 130	17 389

V roce 2015 a 2014 obdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 320 tis. Kč a 360 tis. Kč.

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2015 a 2014 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Vedoucím pracovníkům, předsedovi představenstva a některým členům představenstva společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

Společnost běžně prodává výrobky a zboží spřízněným osobám. V roce 2015 a 2014 dosáhl tento objem prodeje 687 181 tis. Kč a 444 446 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami z obchodních vztahů k 31. 12. (v tis. Kč) v netto hodnotě:

Spřízněná osoba	2015	2014
Ahrend Support BV	72	10
Ahrend International	15 872	5 822
Ahrend GmbH & Co.KG, München	66 294	19 398
Ahrend Inrichten	-	750
Ahrend s.r.o.	-	-
Ahrend Prod. bedr.St. Oedenrode	5 436	1 453
Ahrend Prod.bedr. Zwanenburg	65	-
Ahrend Furniture NV	19 236	12 334
Ahrend Burobedarf GmbH & Co.KG, Neuss	676	-
TECHO s.r.o.	11	10 066
TECHO Romania	9 393	17 492
TECHO Adria	10 218	10 057
TECHO UK	33 522	20 476
TECHO Austria	18 173	8 962
TECHO Georgia	17 127	15 401
TECHO Hungaria KFT	8 925	14 435
TECHO Ukraine	4 536	3 823
TECHO PL Sp. z o.o.	2 294	-
TECHO Russia	10 807	1 483
Interier Říčany a.s.	12	253
Celkem	222 669	142 215

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 vytvořila společnost opravnou položku k obchodním pohledávkám vůči spřízněným osobám ve výši 32 451 tis. Kč a 36 978 tis. Kč.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2015 a 2014 činily nákupy 40 086 tis. Kč a 34 557 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám z obchodních vztahů k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2015	2014
Ahrend International	4 803	1 392
Ahrend GmbH & Co.KG, München	284	493
Ahrend Inrichten	-	226
Ahrend s.r.o.	580	122
Ahrend Spain	4	4
TECHO Romania	-	30
TECHO Adria	-	513
TECHO UK	514	6 246
TECHO Austria	-	50
TECHO Ukraine	314	323
TECHO s.r.o.	8	
TECHO Hungaria KFT	3	36
Interier Říčany a.s.	221	
Celkem	6 731	9 435

Poskytnuté půjčky společnostem ve skupině k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	Podmínky/úročení	Splatnost	2015	2014
TECHO Ukraine Ltd.	EURO LIBOR +1,9 p.a.	31. 12. 2015	1 081	1 097
TECHO Ukraine Ltd.	EURO LIBOR +1,9 p.a.	31. 12. 2016	432	-
TECHO PL Sp. z o.o.	EURIBOR +1,25 p.a.	31. 12. 2016	270	-
Ahrend s.r.o.	1M LIBOR +1,25 p.a. pro EUR	Na dobu neurčitou	-	3 460
Ahrend Europe BV	EURIBOR+ 1,25 p.a.	30. 6. 2016	11 621	-
Ahrend Europe BV	EURIBOR +1,25 p.a	30. 9. 2016	14 026	-

Kromě výše uvedeného, eviduje společnost k 31. 12. 2015 pohledávku za dceřinou společností TECHO Romania z titulu nevyplacených dividend ve výši 13 777 tis. Kč.

Závazky ve skupině z titulu financování tzv. „Cash pool“ k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	Podmínky úročení	Splatnost	2015	2014
Interier Říčany a.s.	1M PRIBOR +1,25 p.a.	Na dobu neurčitou	43 974	40 058
Ahrend, s.r.o.	1M PRIBOR +1,25 p.a.	Na dobu neurčitou	9 721	2 057
Techo s.r.o	1M LIBOR +1,25 p.a.	Na dobu neurčitou	66 571	55 487

V roce 2015 a 2014 vyplatila společnost dividendy mateřské společnosti ve výši 8 366 tis. Kč a 82 185 tis. Kč.

V roce 2015 a 2014 společnost rozpoznala výnosy z podílů v dceřiných společnostech ve formě dividendy ve výši 26 006 tis. Kč a 0 tis. Kč.

V souvislosti se zapojením společnosti do sdružení se společností Interiér Říčany a.s. odúčtovala společnost dle uzavřených smluv na základě dohodnutého poměru (viz bod 3) ze svých účetních knih výnosy v celkové hodnotě 96 788 tis. Kč a s tím související náklady.

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍ ZVĚŘEJŇOVANÉ INFORMACE

Služby (v tis. Kč):

Služby	2015	2014
Služby k zakázkám	116 748	79 837
Dopravy	27 078	27 277
Opravy	9 161	7 777
Nájemné nemovitostí	30 708	26 684
Kooperace	45 490	45 197
Cestovné	7 599	9 057
Ostatní	32 804	31 176
Celkem	269 588	227 005

Ostatní finanční výnosy a náklady zahrnují především realizované a nerealizované kurzové zisky a ztráty.

Odměny statutárnímu auditorovi za ověřovací služby za rok 2015 a 2014 činila 1 033 tis. Kč a 970 tis. Kč.

21. PLNĚNÍ ZAMĚSTNÁVÁNÍ POVINNÉHO PODÍLU OBČANŮ ZPS





Vypočtený povinný podíl ve výši 4% činil 9,15 pro rok 2015. Tuto povinnost plnila společnost následujícím způsobem:

- zaměstnáváním u zaměstnavatele	4,21
- odběrem výrobků a služeb	6,72

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným jiným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2015.

23. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 9)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
12. 4. 2016	 Jiří Kejval  Petr Hampel	 Karel Ašenbrener	 Jitka Suchánková

TECHO a. s.
U Továren 770/1b
102 00 Praha 10
Česká republika
tel.: +420 267 290 111
fax: +420 272 704 218
e-mail: info@techo.cz
<http://www.techo.cz>

EMOTION
CREATIVE
NATURE
ENVIRONMENT
QUALITY
RELIABLE
COMFORT
KNOW-HOW
DYNAMIC
DESIGN
STRENGTH
GLOBAL

Příloha č. 1

Zpráva o vztazích společnosti

v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

Za účetní období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015

Představenstvo společnosti TECHO, a.s. vydalo v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích zprávu o vztazích společnosti TECHO, a.s. se sídlem na adrese U Továren 770/1b, Praha 10, jako osobou ovládanou a společností Ahrend Europe BV se sídlem na adrese Laarderhoogtweg 12, 1101 EA Amsterdam, Nizozemské království, jako osobou ovládající a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015 (dále i propojené osoby). V roce 2015 se stala majitelem TECHO, a.s. společnost Koninklijke Ahrend N.V. se sídlem Laarderhoogtweg 12, 1101 EB Amsterdam. Tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku 11.1.2016.

V průběhu účetního období byla společnost TECHO, a.s. ovládána společností Ahrend Europe BV (100% podíl na hlasovacích právech) a následně společností Koninklijke Ahrend N.V. Ahrend Europe BV jako osoba ovládající TECHO a.s. byla k 31. prosinci 2015 členem skupiny Koninklijke AHREND NV se sídlem na adrese Laarderhoogtweg 12, Postbus 70, 1101 EB Amsterdam, Nizozemské království.

I. Ovládaná osoba

TECHO, a.s. se sídlem na adrese U Továren 770/1b, Praha 10, IČ: 49240056, zaregistrovaná dne 31. 3. 1993 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 1952.

II. Ovládající osoba (dále i propojená osoba)

Ahrend Europe BV se sídlem na adrese Laarderhoogtweg 12, 1101 EA Amsterdam, Nizozemské království.

V průběhu roku se stala ovládající osobou společnost Koninklijke AHREND NV se sídlem na adrese Laarderhoogtweg 12, Postbus 70, 1101 EB Amsterdam, Nizozemské království.

III. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou (dále i ostatní propojené osoby)

V souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích se následující osoby také považují za propojené osoby (osoby, se kterými došlo k jakýmkoliv transakcím, jsou uvedeny níže):

Ahrend Nederland B.V.	Amsterdam
Ahrend International BV	Amsterdam
Ahrend Furniture NV	Sint-Stevens-Woluwe (Brusel)
Ahrend Ltd	Hove / Londýn
Ahrend Holdings Ltd	Hove / Londýn
Ahrend GmbH & Co. KG	Köln
Ahrend Gulf FZCO	Dubaj
Ahrend Produktiebedrijf St.-Oedenrode BV	St.-Oedenrode
Ahrend Produktiebedrijf Zwanenburg BV	Zwanenburg
Techo UK Ltd	Hove / Londýn
Ahrend Support B.V.	Amsterdam
Ahrend Nederland B.V.	Amsterdam
Ahrend InternatinalB.V.	Amsterdam
Ahrend Furniture N.V.	St. Stevens Woluwe
Ahrend GmbH & Co. KG.	Köln
TECHO, a.s.	Praha
Interiér Říčany, a.s.	Praha
Ahrend s.r.o.	Praha
Techo s.r.o	Bratislava
Techo Romania S.r.l	Bukurešť
Techo Hungaria Kft	Budapešť
Techo Adria d.o.o	Záhřeb
Techo Georgia Ltd	Tbilisi
Techo Ukraine Ltd	Kyjev
Techo GmbH	Vídeň
TECHO Russia o.o.o.	Moskva
TECHO PL, sp. z. o.o.	Varšava

Ostatní

Ahrend Group B.V.	Amsterdam
Ahrend Espana B.V.	Amsterdam
Ahrend Hergebruik B.V.	St.-Oedenrode
Ahrend USA Inc.	New York
Ahrend Beteiligungsges GmbH	Köln
Presikhaaf Schoolmeubelen B.V.	Arnhem
Roels B.V.	St.-Oedenrode
Gispen Group B.V.	Culemborg
Gispen B.V.	Culemborg
NGispen B.V.	Culemborg
Gispen Nederland B.V.	Culemborg
S.A. Gispen	Belgie

Buro Concept	Belgie
Gispén Onroerend Goed B.V.	Culemborg
Suzhou Antriol Sheet Metal Prod. Ltd.	Čína
Interior Impact B.V.	Culemborg

Dceřiné společnosti TECHO, a.s., v nichž je TECHO, a.s. ovládající osobou:

TECHO HUNGÁRIA Bútorkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Sídlo: 1047 Budapest, Baross u. 12., Maďarská republika
Identifikační číslo: 01-09-678901

TECHO s. r. o.
Sídlo: Cintorínska 569 / 1, 925 22 Veľké Úľany, Slovenská republika
Identifikační číslo: 31 43 69 19 / 617

TECHO Romania, s. r. l.
Sídlo: Str. Logofat Tautu 64, Apod. 10, Bucuresti, Sect. 3, Rumunsko
Identifikační číslo: J40/4750/1997

TECHO Adria, d.o.o.
Sídlo: Budmanijeva 5, Záhřeb, Chorvatsko
Identifikační číslo: 080619312

TECHO GmbH
Sídlo: Schottengasse 10, 1010 Wien, Rakousko
Identifikační číslo: 305093

TECHO Ukraine Ltd.
Sídlo: Academican Tupolev str. 19, 04128 Kyjev, Ukrajina
Identifikační číslo: 36264701

TECHO Georgia Ltd.
Sídlo: Paliashvili st. N 92, 0179, Tbilisi, Gruzie
Identifikační číslo: 205255588

Interier Říčany a.s.
Sídlo: V Chotejně 4, 102 00, Praha 10, Česká republika
Identifikační číslo: 28162471

Ahrend s.r.o.
Sídlo: U továren 770/1b, 102 00, Praha 10, Česká republika
Identifikační číslo: 45270813

TECHO Rusko o.o.o.
Sídlo: Elektrozavodskaya str. 23, bld. 8, 107023, Moskva, Ruská federace
Identifikační číslo: 514 474 623 4940

TECHO PL, sp. z o.o.
Sídlo: Piekna 20, 00 549 Warszawa, Polsko
Identifikační číslo: 5272726397

IV. Seznam smluv uzavřených s propojenými osobami za uplynulé účetní období a popis příslušných plnění

Během účetního období byly mezi ovládanou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou uzavřeny následující smlouvy a plnění:

Společnost	Typ smlouvy	Předmět plnění
TECHO, s.r.o.	Management Fees Agreement 2015 Smlouva o pojistných zásobách	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu, Vytvoření pojistných zásob
TECHO Romania, s.r.l.	Management Fees Agreement 2015	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu,
TECHO Hungária, Kft.	Management Fees Agreement 2015	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu
TECHO Adria, d.o.o.	Management Fees Agreement 2015	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu
TECHO GmbH	Management Fees Agreement 2015	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu
TECHO Ukraine Ltd.	Smlouva o půjčce	Půjčka
Interier Říčany	Management fees agreement 2015 Vedení účetnictví, Pronájem nemovitostí, Pronájem movitých věcí, Smlouva o společnosti, Rámcová a distribuční smlouva	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu, Vedení účetnictví, Podnájem nemovitostí, Pronájem pásové pily a dopravních prostředků, Sdružení Škoda Auto, Sdružení TECHO a.s. – IRŘ a.s., Rámcová a distribuční smlouva
Ahrend s.r.o.	Vedení účetnictví	Vedení účetnictví
TECHO Rusko o.o.o.	Poskytování konzultačních služeb Management Fees Agreement 2015	Dodávky konzultačních služeb v oblasti řízení společnosti, obchodu, řízení výroby Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu
TECHO PI sp. z o.o.	Management Fees Agreement 2015 Smlouva o půjčce	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu Půjčka
Ahrend Europe B.V.	Smlouva o půjčce	Půjčka

Dodávky zboží, materiálu, výrobků a služeb probíhají na základě objednávek od odběratelů.

Ovládané osobě nevznikla z titulu výše uvedených smluv žádná újma.

V. Ostatní právní úkony uskutečněné ve prospěch propojených osob

V průběhu účetního období nebyly v zájmu ovládající osoby nebo ovládané osoby nebo jiných osob ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné právní úkony nebo pokud došlo k právním úkonům ve vztahu k výše uvedeným osobám, jednalo se o obecné právní postupy učiněné na základě podmínek pro uskutečnění právních úkonů ze strany ovládané osoby ve vztahu k ovládající osobě z titulu jejího postavení akcionáře ovládané osoby.

Transakce jsou podrobně uvedeny v kapitole 18 přílohy k účetní závěrce.

VI. Ostatní opatření ve prospěch nebo na podnět ovládající osoby nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou

V průběhu účetního období nebyla ve prospěch nebo na podnět ovládající osoby nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou přijata žádná opatření, s výjimkou obecných opatření přijatých ovládanou osobou ve vztahu k ovládající osobě z titulu jejího postavení akcionáře ovládané osoby.

VII. Poskytnutá plnění a újmy vzniklé ovládané osobě a způsob jejich vyrovnání, výhody a nevýhody ze vztahů mezi propojenými osobami

Ovládané osobě nevznikla z výše uvedených poskytnutých plnění, smluv, ostatních právních úkonů, jiných opatření nebo z jiných přijatých nebo poskytnutých plnění žádná újma.

VIII. Výhody a nevýhody ze vztahů mezi propojenými osobami

Představenstvo firmy konstatuje, že ze vztahů s osobami uvedenými v části III této zprávy plynou a výrazně převládají pro společnost výhody plynoucí z účasti v nadnárodním podnikatelském seskupení – skupině Ahrend, která je výrazným obchodním partnerem společnosti. Představenstvo firmy konstatuje, že jim nejsou známa žádná podstatná rizika plynoucí ze vztahů s osobami uvedenými v části III této zprávy.

IX. Tajné informace

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané osoby nebo ostatních propojených osob, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a související informace a skutečnosti s podnikáním, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit propojené osoby, jsou důvěrné.

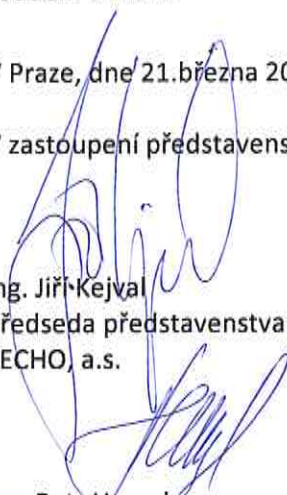
X. Závěrečné prohlášení

Zpráva byla připravena představenstvem ovládané osoby TECHO, a.s. dne 21. března 2016 a byla předložena auditorovi, který provádí audit účetní závěrky. Vzhledem ke svým povinnostem vyplývajícím ze zákona vydá ovládaná osoba výroční zprávu, jejíž nedílnou součástí bude zpráva o vztazích společnosti.

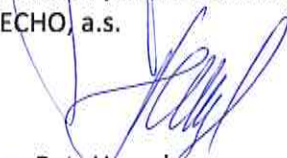
Výroční zpráva bude uložena do Sbírký listin Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Praze.

V Praze, dne 21. března 2016

V zastoupení představenstva ovládané osoby:



Ing. Jiří Kejval
předseda představenstva
TECHO, a.s.



Ing. Petr Hampl
člen představenstva
TECHO, a.s.