

TECHO a. s.
U Továren 770/1b
102 00 Praha 10
Česká republika
tel.: +420 267 290 111
fax: +420 272 704 218
e-mail: info@techo.cz
<http://www.techo.cz>

EMOTION
CREATIVE
NATURE
ENVIRONMENT
QUALITY
RELIABLE
COMFORT
KNOW-HOW
DYNAMIC
DESIGN
STRENGTH
GLOBAL

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014

TECHO, a.s.
U Továren 770/1b
102 00 Praha 10 – Hostivař

Zpráva představenstva o aktivitách společnosti v roce 2014

Společnost TECHO, a.s. v roce 2014 provozovala své činnosti plně v souladu s předmětem podnikání, deklarovaným v obchodním rejstříku.

Celkové hospodářské výsledky společnosti TECHO, a.s. potvrdily očekávání reflektované v plánu pro rok 2014, a to i přes stále složitou situaci na jednotlivých trzích.

Největší část obrátu byla realizována v projektech pro klíčové zákazníky (ŠKODA projekt nevyjímaje), a to jak na domácím trhu, tak samozřejmě v zahraničí. Jednalo se o projekty, kde zásadní část je uskutečněna přes prodej vlastních výrobků a služeb s tím souvisejících.

Hospodářský výsledek společnosti po zdanění za rok 2014 byl v hodnotě 8,4 mil. Kč. Tato částka je následně uvažována jako výplata dividendy jedinému akcionáři.

Investice do dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku představovaly v roce 2014 částku 16,2 mil. Kč. Většina investic směřovala do modernizace stávajícího výrobního zařízení s cílem udržet si konkurenční výhodu a taktéž zvýšit automatizaci provozu.

Pro společnost TECHO, a.s. je postoj k životnímu prostředí zcela zásadní. Společnost má zavedený systém environmentálního managementu v souladu s požadavky normy ISO 14001. Společnost TECHO je také držitelem certifikátu C-o-C a mimo jiné, klade i velký důraz na oblast bezpečnosti práce.

Management

Vrcholným řídicím orgánem TECHO, a.s. bylo představenstvo, které v roce 2014 pracovalo ve složení:

Předseda představenstva

Ing. Jiří Kejval

Místopředseda představenstva

W.H.L.M.G. Sterken

Člen představenstva

Ing. Petr Hampl,

Ing. Pavel Slanec, zapsán 1. 7. 2014

Obchod

Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb v roce 2014 činily 962 mil. Kč. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb představují téměř 60% objemu tržeb, což je potěšující hodnota nejen z hlediska obrátu, ale také z hlediska využití výrobních kapacit.

Zásadním projektem z hlediska obrátu, byl projekt pro koncern ŠKODA. Tento projekt představoval 10% celkových tržeb společnosti, tedy téměř 100 mil Kč. Podstatné byly

taktéž aktivity v oblasti klíčových zákazníků. Nejvýznamnějšími partnery byly mezinárodní společnosti Erste a IBM.

Pokud rozdělíme obrat z hlediska trhu, tak společnost realizuje zhruba 40% tržeb v České Republice a dalších 60% je export ať již na evropské trhy nebo na trhy Afriky .

Významné projekty (nad rámec projektu ŠKODA) na českém trhu byly realizace pro klienty Allianz, O2, KCP a Česká Spořitelna. Exportní aktivity byly ve vysoké míře realizovány přes sesterskou společnost ve Velké Británii a dceřiné společnosti na Slovensku a Rumunsku. Úspěchem skončila realizace první části zakázky v Tanzanii, což generuje konkurenční výhodu a umožňuje postupnou penetraci trhu.

Investice

Celkové investice společnosti do dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v roce 2014 dosáhly hodnoty 16,2mil. Kč.

Drtivou většinu představovaly investice v oblasti dlouhodobého hmotného majetku, a to v částce 15 mil. Kč, většina do strojního vybavení. Cílem je zejména udržení konkurenční výhody z hlediska technologie a zvýšení automatizace provozu s kladným dopadem na produktivitu práce.

Drobnou část pak představovaly investice do nehmotného dlouhodobého majetku (především oblast IT/IS), a to v částce 1,2 mil. Kč.

Vlastnická struktura

Jediným akcionářem TECHO, a.s. je s podílem 100% na základním kapitálu nizozemská společnost Ahrend Europe BV se sídlem Laarderhoogtweg 12, 1101 EA Amsterdam, Nizozemské království.

Dceřiné společnosti

Společnost vlastní 100% podílů v obchodních společnostech TECHO Romania s.r.l., TECHO s.r.o. (Slovensko), TECHO Hungaria Kft., TECHO Adria (Chorvatsko), d.o.o., TECHO GmbH (Rakousko), TECHO Georgia, Ltd. (Gruzie), TECHO Ukraine Ltd., Interier Říčany, a.s. a Ahrend, s.r.o. Ve čtvrtém kvartále roku byla založena obchodní společnost v Rusku, opět se jedná o společnost se 100% podílem ze strany mateřské společnosti TECHO, a.s.

Všechny tyto společnosti podnikají na trzích s kancelářským nábytkem. Většina z nich je velmi významným odběratelem výrobků mateřské společnosti TECHO, a.s.

Finanční výsledky

Provozní hospodářský výsledek byl v roce 2014 zisk ve výši 17 mil. Kč. Jedná se o pokles proti roku 2013, nicméně zde byl hospodářský výsledek generován velkým projektem Maledivy.

Hospodářský výsledek společnosti po zdanění za rok 2014 byl v hodnotě 8,4 mil. Kč. Tato částka je následně uvažována jako výplata dividendy.

V roce 2014 došlo k snížení pracovního kapitálu.

Společnost důsledně pracuje na snižování pohledávek (zejména těch po splatnosti) tak, aby byla schopna efektivně financovat jednotlivé projekty. Oproti tomu došlo k nárůstu zásob, jednalo se zejména o zásoby materiálu a výrobků, a to v souvislosti s projektem ŠKODA.

Během roku 2014 byl obnoven úvěrový rámec s hlavní financující bankou, což je společnost Československá obchodní banka, a.s. Praha 5. Ke konci roku 2014 čerpala společnost běžné úvěry v celkové výši 39,7 mil. Kč.

Podrobné hospodářské výsledky společnosti za roky 2014 jsou zřejmé z účetní závěrky, která je nedílnou součástí výroční zprávy.

Zaměstnanci a produktivita práce

Průměrný počet zaměstnanců společnosti TECHO, a.s. v roce 2014 byl 208. Jedná se o nárůst proti roku 2013 o 8 přepočtených pracovníků

Cílem společnosti je kontinuální zvyšování produktivity práce což se projevuje ve zlepšených ekonomických ukazatelích společnosti. Tlak na zvyšování produktivity práce je také reflektován v investičních projektech (prvky automatizace) společně s re-designem výrobních a ostatních procesů. Tato opatření přináší meziroční růst produktivity práce v rozmezí 4-5%.

Ochrana životního prostředí

Postoj k životnímu prostředí je pro TECHO, a.s. zcela zásadní. Společnost má zavedený systém environmentálního managementu v souladu s požadavky normy ISO 14001, pravidelně monitoruje dopady svých aktivit na životní prostředí, testuje své produkty podle evropských a světových ekologických norem a stejný přístup vyžaduje i od svých dodavatelů.

Společnost TECHO je držitelem certifikátu C-o-C (spotřebitelský řetězec dřeva), kterým se zaručuje, že neprovádí nákup surovin z kontroverzních zdrojů a pro své výrobky používá výhradně dřevní hmoty z ekologicky obhospodařovaných lesů.

Vysokou pozornost věnuje společnost bezpečnosti práce a úrovni pracovních podmínek svých zaměstnanců, o čemž svědčí certifikace podle normy OHSAS 18001.

Návrh na schválení účetní závěrky a na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti TECHO, a.s. navrhuje valné hromadě / rozhodnutí jediného akcionáře:

- schválit roční účetní závěrku a hospodaření společnosti za rok 2014
- zisk ve výši 8.366.511,31 Kč rozdělit následovně:
 - jako dividendu vyplatit 8.366.511,31 Kč

Informace o pořizování vlastních akcií

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

Vývoj nových výrobků

V roce 2014 byly práce v oblasti nových výrobků soustředěny na úpravy stávajících výrobků, vyvinutých v minulých letech.

Úpravy se týkaly zejména stolů (4Ever, WOT) a také kontejnerů. Jednalo se o úpravy, které souvisely se zvýšením tuhosti, úpravy technologických postupů s cílem umožnit osadit finální výrobky kování vyšší užitné úrovně.

Byla představena nová židle PRIME vyvinutá ve spolupráci s předními holandskými experty, kde hlavní předností jsou nadčasový design a ergonomická pragmatičnost.

Celkové náklady na vývoj nových výrobků v roce 2014 činily 972tis. Kč.

Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo od 1. ledna 2015

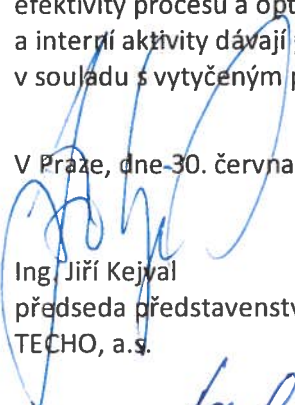
V období od 1. ledna 2015 do zpracování této výroční zprávy pokračovala společnost TECHO, a.s. kontinuálně ve své činnosti.

Předpoklad budoucího vývoje


Na českém trhu lze očekávat v roce 2015 oživení v souvislosti s ekonomickým růstem. Tento trend potvrzují i výsledky a projekty realizované v prvním kvartále roku 2015. Podobné tendence je možné vidět i na ostatních evropských trzích, zejména pak v Rumunsku a Slovensku.

Vzhledem k oživení na, pro společnost TECHO klíčových trzích, je možné sledovat ať již nárůst realizovaných projektů nebo projektů, na kterých společnost v současnosti pracuje. Toto se pozitivně odráží nejen v ekonomice vlastní výroby, kdy jsou do vysoké míry využívány výrobní kapacity, ale i v ekonomice celé společnosti. Další nedílnou součástí zlepšování ekonomické situace společnosti jsou interní aktivity zaměřené na zvyšování efektivity procesů a optimalizaci jednotlivých oblastí z pohledu nákladů. Přehled projektů a interní aktivity dávají předpoklad, že společnost bude realizovat výsledky, které budou v souladu s vytyčeným plánem a výrazně překonají rok 2014.

V Praze, dne 30. června 2015



Ing. Jiří Kejval
předseda představenstva
TECHO, a.s.



Ing. Petr Hampel
člen představenstva
TECHO, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti TECHO, a.s.:

- I. Ověřili jsme účetní závěrku společnosti TECHO, a.s. (dále jen „společnost“) k 31. 12. 2014, ke které jsme 2. dubna 2015 vydali výrok následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti TECHO, a.s., sestavenou k 31. prosinci 2014 za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přílohu, včetně popisu používaných významných účetních metod. Údaje o společnosti TECHO, a.s., jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán je odpovědný za sestavení účetní závěrky a za věrné zobrazení skutečností v ní v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně toho, jak auditor posoudí rizika, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky a věrné zobrazení skutečností v ní. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit zahrnuje též posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace jsou dostatečné a vhodné a jsou přiměřeným základem pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně a poctivě zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti TECHO, a.s., k 31. prosinci 2014 a výsledky jejího hospodaření za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.“

- II. Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných souvislostech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Účetní informace obsažené ve výroční zprávě jsme sesouhlasili s informacemi uvedenými v účetní závěrce k 31. prosinci 2014. Jiné než účetní informace získané z účetní závěrky a z účetních knih společnosti jsme neověřovali. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou účetní informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných souvislostech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Josef Pivoňka
Auditor, oprávněný č. 1963

29. října 2015
Praha, Česká republika

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo úč. jednotky

TECHO, a.s.
U Továren 770/1b
102 00 Praha 10

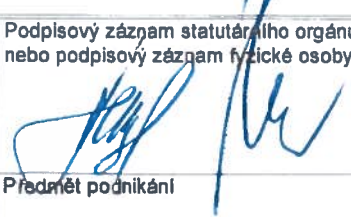
IČ
49240056

Označ. a	AKTIVA b	říd. c	Běžné období			Minulé období 4
			Brutto 1	Korakce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	856 850	-148 752	708 098	844 050
B.	Dlouhodobý majetek	003	337 119	-103 562	233 557	207 986
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	22 229	-19 325	2 904	3 562
B.I.3.	Software	007	20 950	-18 429	2 521	3 063
B.I.4.	Ocenitelná práva	008	100	-100		
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	1 179	-796	383	499
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	138 683	-83 781	54 902	58 049
B.II.1.	Pozemky	014	855		855	855
B.II.2.	Stavby	015	12 773	-8 680	4 093	5 123
B.II.3.	Samost. movité věci a soub. movitých věcí	016	124 908	-75 101	49 807	51 874
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	147		147	147
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				50
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	176 207	-456	175 751	146 375
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	175 751		175 751	144 729
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, pod	027	456	-456		1 646

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	031	519 164	-45 190	473 974	635 846
C.I.	Zásoby	032	200 553	-4 401	196 152	172 798
C.I.1.	Materiál	033	91 679	-2 691	88 988	79 581
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	12 373		12 373	7 463
C.I.3.	Výrobky	035	28 447	-1 540	26 907	18 632
C.I.5.	Zboží	037	45 351	-170	45 181	42 058
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	22 703		22 703	25 064
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	7 859	-11	7 848	47 039
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	5 553	-11	5 542	39 228
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	99		99	70
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047	2 207		2 207	7 741
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	304 868	-40 778	264 090	400 565
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	276 070	-39 681	236 389	316 700
C.III.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	4 557	-1 097	3 460	56 738
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účast	052	1		1	1
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054	6 053		6 053	11 503
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	17 154		17 154	15 175
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056	300		300	
C.III.9.	Jiné pohledávky	057	733		733	448
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	5 884		5 884	15 444
C.IV.1.	Peníze	059	210		210	376
C.IV.2.	Účty v bankách	060	5 674		5 674	15 068
D.I.	Časové rozlišení	063	567		567	218
D.I.1.	Náklady příštích období	064	567		567	218

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Běžné období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	708 098	844 050
A.	Vlastní kapitál	068	342 212	389 293
A.I.	Základní kapitál	069	84 541	84 541
A.I.1.	Základní kapitál	070	84 541	84 541
A.II.	Kapitálové fondy	073	42 772	16 034
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	075	1 245	1 245
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	41 527	14 789
A.III.	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	078	20 845	20 845
A.III.1.	Zákonný rezervní fond	079	20 845	20 845
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	185 688	179 273
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	185 688	179 273
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	085	8 366	88 600
B.	Cizí zdroje	086	359 042	435 026
B.I.	Rezervy	087	22 706	79 065
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	090		28 788
B.I.4.	Ostatní rezervy	091	22 706	50 277
B.II.	Dlouhodobé závazky	092	3 033	10 039
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	093	3 033	10 039

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Běžné období 5	Minulé období 6
B.III.	Krátkodobé závazky	103	293 645	308 382
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	104	115 177	128 741
B.III.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	105	97 602	85 024
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	108	6 477	7 015
B.III.6.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdravotního pojištění	109	3 169	3 268
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	1 280	1 192
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	16 065	25 484
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	113	53 161	56 287
B.III.11.	Jiné závazky	114	714	1 371
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115	39 658	37 540
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	39 658	37 540
C.I.	Časové rozlišení	119	6 844	19 731
C.I.1.	Výdaje příštích období	120	2	224
C.I.2.	Výnosy příštích období	121	6 842	19 507

Sestaveno dne: 2. 4. 2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání výroba a prodej kancel. nábytku včetně služeb souv. s komplexním vybavováním kancel. interiérů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
druhové členění
v plném rozsahu
za období od 1.1.2014 do 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

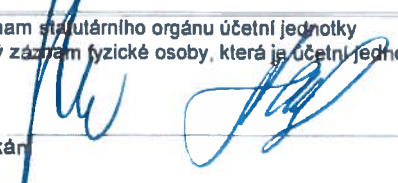
Název a sídlo úč. jednotky

TECHO, a.s.
U Továren 770/1b
102 00 Praha 10

IČ
49240056

Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	416 119	795 471
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	346 400	556 563
+	Obchodní marže	03	69 719	238 908
II.	Výkony	04	560 540	603 620
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	545 628	591 871
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	14 566	11 213
II.3.	Aktivace	07	346	536
B.	Výkonová spotřeba	08	493 263	562 056
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	266 258	250 125
B.2.	Služby	10	227 005	311 931
+	Přidaná hodnota	11	136 996	280 472
C.	Osobní náklady	12	133 130	126 437
C.1.	Mzdové náklady	13	98 967	93 084
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	360	415
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	30 771	29 741
C.4.	Sociální náklady	16	3 032	3 197
D.	Daně a poplatky	17	709	656
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	19 170	15 623
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	15 939	12 333
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	2 167	769
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	13 772	11 564
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	14 659	14 152
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	642	505
F.2.	Prodaný materiál	24	14 017	13 647
G.	Zvýšení (+) / snížení (-) rezerv a opravných pol. v provozní oblasti	25	-24 212	43 282
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	15 507	12 197
H.	Ostatní provozní náklady	27	8 105	6 810
*	Provozní výsledek hospodaření	30	16 881	98 042

Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	2 276	
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	1 982	294
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	1 553	
X.	Výnosové úroky	42	353	81
N.	Nákladové úroky	43	1 104	646
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	21 018	46 545
O.	Ostatní finanční náklady	45	22 098	32 490
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-3 090	13 196
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	5 425	22 638
Q.1.	- splatná	50	-109	29 555
Q.2.	- odložená	51	5 534	-6 917
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	8 366	88 600
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	8 366	88 600
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	13 791	111 238

Sestaveno dne: 2. 4. 2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání výroba a prodej kancel. nábytku včetně služeb souvis. s komplexním vybavováním kancelářských interiérů

1. POPIS SPOLEČNOSTI

TECHO, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 31. 3. 1993 a sídlí v Praze, U Továren 770/1b, Česká republika, identifikační číslo 49240056. Hlavním předmětem její činnosti je výroba a prodej kancelářského nábytku včetně služeb souvisejících s komplexním vybavováním komerčních interiérů.

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

Ahrend Europe BV 100%

Mateřskou společností společnosti je Ahrend Europe BV, která je členem skupiny Koninklijke AHREND NV, Nizozemské království.

Společnost je mateřskou společností skupiny TECHNO a přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Společnost neprovádí konsolidaci dle §62 vyhlášky 500/2002 Sb., protože je součástí konsolidačního celku skupiny Koninklijke Ahrend NV., která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku v rámci členského státu Evropské unie ověřenou auditorem.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2014:

<u>Představenstvo (Jednatelé)</u>	
Předseda:	Ing. Jiří Kejval
Místopředseda:	W.H.L.M.G. Sterken
Člen:	Ing. Petr Hampl
Člen:	Ing. Pavel Slanec

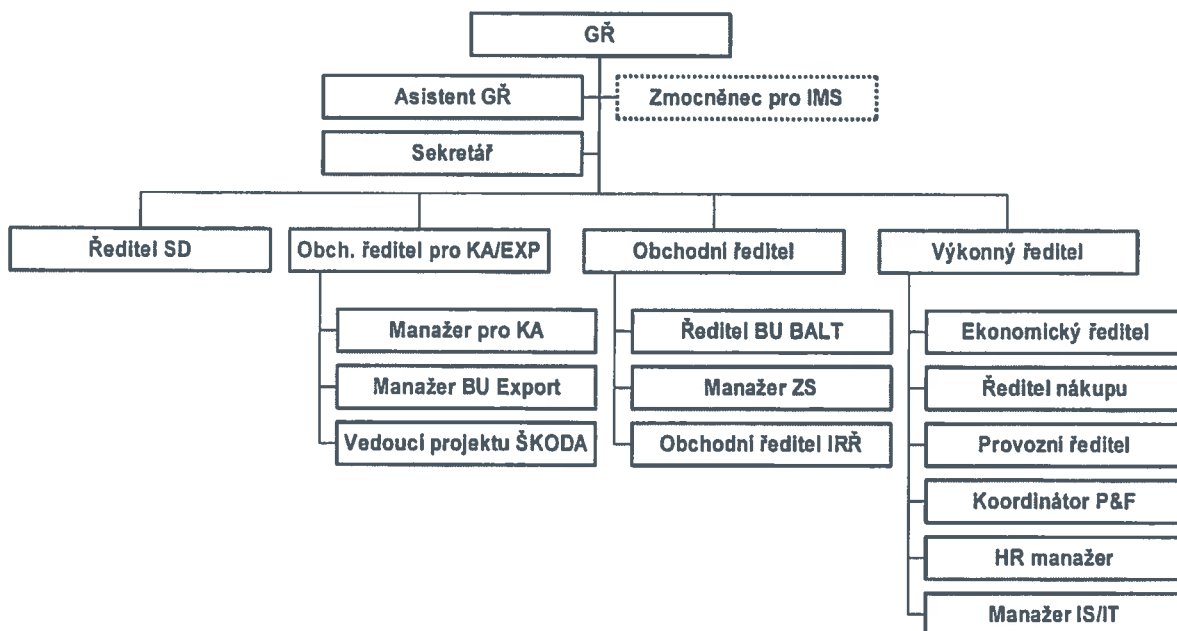
<u>Dozorčí rada</u>	
Člen:	Rolf Matthias Verspuij

V roce 2014 společnost provedla změnu ve složení představenstva a dozorčí rady. Dne 1. 7. 2014 byl do funkce člena představenstva jmenován Ing. Pavel Slanec, z funkce člena dozorčí rady byli odvoláni Ing. Zdeněk Pojsl, CSc. a Ing. Jan Petrák. Všechny tyto změny byly zapsány do obchodního rejstříku dne 5. 8. 2014.

Za společnost jednají vždy dva členové představenstva společně. Poklesne-li počet členů představenstva na jediného člena, jedná za společnost tento jediný člen.

Společnost má organizační složku v Číně.

Společnost má následující organizační strukturu:



2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2014 a 2013.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2014 a 2013 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena vždy na základě rozhodnutí odpovědného vedoucího pracovníka.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3 - 5
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	5 - 8

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Za náklady související s pořízením se považují i náklady na úroky, pokud byl úvěr svázán s pořízením dlouhodobého majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek (pozemek) získaný bezplatně společnost ocenila reprodukční pořizovací cenou a zaúčtovala ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stroje, přístroje a zařízení	5-6
Dopravní prostředky	4
Inventář	3-6
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3-15
Majetek určený k pronájmu	Po dobu trvání kontraktu
Technické zhodnocení najímaných prostor	Po dobu trvání kontraktu

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Peněžní prostředky

V rámci skupiny TECHO byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a zůstatek je uveden v bodě 19.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti v podnicích ve skupině a dlouhodobé poskytnuté půjčky těmto podnikům.

Podilly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je vytvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Společnost také vytváří specifickou opravnou položku k dlouhodobým pohledávkám z titulu zádržného na základě individuálního posouzení rizikovosti.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary do hmotného majetku a bezúplatně nabytým majetkem.

Společnost je povinna v roce, ve kterém poprvé vykáže čistý zisk, přidělit do rezervního fondu 20 % z čistého zisku, což představuje nejvýše 10 % z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o částku 5 % z čistého zisku, až do dosažení výše 20 % základního kapitálu. Po dosažení této hodnoty se provedou další doplnění, pokud o tom rozhodne valná hromada.

Rezervní fond lze použít k úhradě ztrát společnosti nebo k opatřením, která mají překlenout nepříznivý průběh hospodaření společnosti. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Podmíněné závazky (pokud existují), které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v bodě 16.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným k prvnímu dni v měsíci a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku. V účetní závěrce roku 2013 byly kurzové zisky a ztráty ve výkazech vykázány v netto výši. Pro rok 2014 bylo vykazování minulého období upraveno a jsou vykázány v brutto výši.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány k datu doručení výrobků nebo zboží a jeho akceptace zákazníkem nebo k datu uskutečnění služeb. Tržby na základě smluv o dílo jsou zaúčtovány k okamžiku převzetí díla zákazníkem.

Nakoupené zboží, které je prodáváno spolu s poskytnutím služeb v rámci poskytování komplexních dodávek zákazníkům – projektů, je ve výkazu zisku a ztráty vykazováno jako prodej zboží (např. stavební subdodávky).

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními

a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) v netto hodnotě

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Změna stavu OP	Odpisy	Konečný zůstatek
Software	3 063	1 115	-	-	-1 657	2 521
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	499	95	-	-	-211	383
Celkem 2014	3 562	1 210	-	-	-1 868	2 904
Celkem 2013	2 509	2 673	-	-	-1 620	3 562

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) v netto hodnotě

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Přefazení	Změna stavu OP	Odpisy	Konečný zůstatek
Pozemky	855	-	-	-	-	-	855
Stavby	5 123	-	-	77	-	-1 107	4 093
Stroje, přístroje a zařízení	51 874	-	-642	14 770	-	-16 195	49 807
Umělecká díla	147	-	-	-	-	-	147
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	50	14 797	-	-14 847	-	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	12 716	-	-12 716	-	-	-
Celkem 2014	58 049	27 513	-642	-12 716	-	-17 302	54 902
Celkem 2013	47 862	26 507	-2 748	-	431	-14 003	58 049

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku prostřednictvím opravné položky (viz bod 7).

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Ovládané společnosti k 31. 12. 2014 (v tis. Kč):

	Vlastní kapitál	Ocenění ekvivalencí	Podíl na základním kapitálu	Výsledek hospodaření v roce 2014	Požizovací cena	Rozdíl z ocenění	Příjem dividend v roce 2014
TECHO Romania, s.r.l.	48 049	48 049	100%	14 259	15 114	32 935	-
TECHO, s.r.o.	97 405	97 405	100%	12 053	5 004	92 401	-
TECHO Hungária Kft.	467	467	100%	196	45 275	-44 808	-
TECHO Adria d.o.o.	-4 950	-	100%	-460	78	-78	-
TECHO GmbH	-6 609	-	100%	-5 978	923	-923	-
TECHO Georgia Ltd.	-13 106	-	100%	86	296	-296	-
TECHO Ukraine Ltd.	-4 144	-	100%	-2 377	243	-243	-
Interier Říčany a.s.	19 673	19 673	100%	1 832	60 870	-41 197	-
Ahrend, s.r.o.	10 157	10 157	100%	1 516	6 421	3 736	-
OOO TECHO Russia	-1 955	-	99%	-1959	-	-	-
Celkem	144 987	175 751	-	19 168	134 224	41 527	-

V roce 2014 založila společnost dceřinou společností se sídlem v Rusku, základní kapitál ve výši 10 tis RUB nebyl v roce 2014 splacen. V roce 2013 společnost koupila od mateřské společnosti 100% podíl ve společnosti Ahrend, s.r.o. Pořizovací cena činila 6 421 tis. Kč.

Ovládané společnosti k 31. 12. 2013 (v tis. Kč):

	Vlastní kapitál	Ocenění ekvivalencí	Podíl na základním kapitálu	Výsledek hospodaření v roce 2013	Požizovací cena	Rozdíl z ocenění	Příjem dividend v roce 2013
TECHO Romania, s.r.l.	33 819	33 819	100%	5 290	15 114	18 705	-
TECHO, s.r.o.	84 428	84 428	100%	9 012	5 004	79 424	-
TECHO Hungária Kft.	-4 958	-	100%	-5 314	40 199	-40 199	-
TECHO Adria d.o.o.	-4 466	-	100%	-1 034	78	-78	-
TECHO GmbH	-624	-	100%	-1 590	923	-923	-
TECHO Georgia Ltd.	-12 343	-	100%	-2 803	296	-296	-
TECHO Ukraine Ltd.	-1 799	-	100%	-1 486	243	-243	-
Interier Říčany a.s.	17 840	17 840	100%	3 444	60 870	-43 030	-
Ahrend, s.r.o.	8 642	8 642	100%	-3 049	6 421	2 221	-
Celkem	120 539	144 729	-	2 470	129 148	15 581	-

Finanční informace o společnostech Interier Říčany a.s. a TECHO, s.r.o. byly získány z auditorem ověřené účetní závěrky. Finanční informace o ostatních ovládaných společnostech k 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky.

Dlouhodobé půjčky poskytnuté ovládaným společností k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	splatnost	2014	2013
TECHO Adria d.o.o.	Na dobu neurčitou	-	549
TECHO Ukraine Ltd.	31. 12. 2016	456	-

Krátkodobé půjčky poskytnuté ovládaným společností (viz bod 19).

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě analýzy jednotlivých zásob (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2014 a 2013 vytvořeny opravné položky na základě analýzy vymahatelnosti jednotlivých pohledávek (viz bod 7).

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti činily 96 452 tis. Kč a 177 130 tis. Kč.

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 měla společnost dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 5 553 tis. Kč a 40 123 tis. Kč týkající se neuhrazených obchodních pozastávek (k 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 byly k těmto pohledávkám vytvořeny opravné položky ve výši 11 tis. Kč a 835 tis. Kč). Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 2 do 6 let. K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 pohledávky se splatností delší než 5 let činily 650 tis. Kč a 1 865 tis. Kč.

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 společnost měla pohledávky ve výši 132 477 tis. Kč a 177 508 tis. Kč zastaveny ve prospěch Československé obchodní banky, a.s. v souvislosti s bankovním úvěrem (viz bod 12).

Daňové pohledávky k 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 ve výši 6 053 tis. Kč a 11 504 tis. Kč představují pohledávku z titulu daně z přidané hodnoty a daně silniční.

Krátkodobé poskytnuté zálohy představují především zálohy v souvislosti s pronájmem kancelářských, výrobních a skladovacích prostor.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2012	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2013	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2014
dlouhodobému hmotnému majetku	897	-	-431	466	-	-	466
Dlouhodobému finančnímu majetku - poskytnuté půjčky	-	-	-	-	456	-	456
zásobám	1 296	3 638	-2 934	2 000	5 631	-3 230	4 401
pohledávkám	30 603	8 130	-	38 733	2 431	-376	40 788

Zákonné opravné položky k pohledávkám se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné, jejich výše k 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 činila 517 tis. Kč a 589 tis. Kč.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 měla společnost jeden bankovní účet s omezeným disponováním v souvislosti s čerpaným úvěrem od Československé obchodní banky, a.s. (viz bod 12), jehož zůstatek byl ve výši 0 a ve výši 5 992 tis. Kč.

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Československé obchodní banky, a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 150 mil. Kč a 750 tis. EUR. K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 činil záporný zůstatek (v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem) 39 658 tis. Kč a 37 540 tis. Kč a v rozvaze je vykázán jako krátkodobý bankovní úvěr (viz bod 12).

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2012	Zvýšení	Snížení	Převod	Zůstatek k 31. 12. 2013	Zvýšení	Snížení	Převod	Zůstatek k 31. 12. 2014
Počet akcií	84 541	-	-	-	84 541	-	-	-	84 541
Základní kapitál	84 541	-	-	-	84 541	-	-	-	84 541
Ostatní kapitálové fondy	1 245	-	-	-	1 245	-	-	-	1 245
Rozdíly z přecenění majetku a závazků	-11 670	27 251	-792	-	14 789	29 990	-3 252	-	41 527
Zákonný rezervní fond	20 845	-	-	-	20 845	-	-	-	20 845
Výsledek hospodaření minulých let	201 534	-	-25 880	3 619	179 273	-	-	6 415	185 688
Hospodářský výsledek běžného účetního období	3 619	88 600	-	-3 619	88 600	8 366	-82 185	-6 415	8 366
Celkem	300 114	115 851	-26 672	-	389 293	38 357	-85 437	-	342 212

Základní kapitál společnosti se skládá z 84 541 akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z bezúplatně nabytého pozemku nalezeného při kontrole katastrálního úřadu.

Rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu ocenění investic metodou ekvivalence (viz bod 4c) a dále v roce 2013 z přecenění zajišťovacích derivátů (viz bod 14).

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 12. 5. 2014 a 24. 4. 2013 bylo schváleno výše uvedené rozdělení zisku za rok 2013 a 2012.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře byly v roce 2014 vyplaceny dividendy mateřské společnosti za rok 2013.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2012	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2013	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2014
Na daň z příjmu	862	30 354	-862	30 354	-	-30 354	-
Na záruční opravy a reklamace	1 350	27 181	-719	27 812	1 096	-23 756	5 152
Na odměny	7 429	13 567	-7 429	13 567	13 787	-13 567	13 787
Na nevybranou dovolenou	3 875	153	-	4 028	-	-261	3 767
Ostatní	2 744	4 870	-2 744	4 870	-	-4 870	-

V roce 2014 společnost neúčtuje o rezervě na daň z příjmu. Odhad daně je zkompenzován se zaplacenými zálohami na daň z příjmu a vykázován v řádku Stát - daňové závazky a dotace.

11. DLOUHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 měla společnost závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti více než 90 dní v částce 11 127 tis. Kč a 10 951 tis. Kč.

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 dlouhodobé závazky představují neuhrazené pozastávky vůči dodavatelům s dobou splatnosti od 1 do 6 let ve výši 3 033 tis. Kč a 10 339 tis. Kč. Závazky se splatností delší než 5 let k 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 činily 225 tis. Kč a 403 tis. Kč.

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 Společnost neviduje žádné splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění, ani jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům. K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění ve výši 3 169 tis. Kč a 3 268 tis. Kč jsou splatné v lednu následujícího roku.

Krátkodobé zálohy k 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 ve výši 16 065 tis. Kč a 25 484 tis. Kč byly přijaty od zákazníků v souvislosti s uzavřenými smlouvami o dílo, které nebyly k rozvahovému dni vyfakturovány nebo zúčtovány.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohady na nevyfakturované hmotné dodávky, nevyfakturované služby a energie spojené s nájmem výrobních, administrativních a skladovacích prostor za celý rok a ostatní nevyfakturované objednané služby.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

12. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Banka	Úroková sazba	2014	2013
		Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Kontokorentní účet EUR	PRIBOR + 1,25 %	-	10 536
Kontokorentní účet GBP	PRIBOR + 1,25 %	8 322	108
Kontokorentní účet USD	PRIBOR + 1,25 %	-	26 896
Kontokorentní účet CZK	PRIBOR + 1,25 %	31 336	-
Celkem		39 658	37 540

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 na základě úvěrových smluv s Československou obchodní bankou, a.s., společnost čerpá kontokorentní úvěry ve výši 39 658 tis. Kč a 37 540 tis. Kč. K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 celkový úvěrový limit kontokorentních účtů činil 150 mil. Kč a 750 tis. EUR a 125 mil. Kč a 500 tis. EUR. Úvěr lze čerpat v měně CZK, EUR, USD a GBP.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2014 a 2013 činily 944 tis. Kč a 646 tis. Kč.

Smlouvy o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s., obsahují zvláštní podmínky (zejména míra krytí aktiv vlastním kapitálem), které musí společnost dodržovat. K 31. 12. 2014 společnost tyto

podmínky dodržovala. Závazek z úvěrových smluv je zajištěn zástavním právem k pohledávkám (viz bod 6), zástavním právem k pohledávkám dceřiné společnosti TECHO, s.r.o. (SK) a dále zástavním právem k souboru movitých věcí.

13. OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období zahrnují vystavené faktury na nedokončené projekty a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

14. DERIVÁTY

Společnost měla v roce 2014 a 2013 uzavřené smlouvy o derivátech – měnové forwardy.

K 31. 12. 2014 společnost nemá žádné otevřené měnové forwardy.

K 31. 12. 2013 společnost přecenila otevřené měnové forwardy na reálnou hodnotu a záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných závazcích. Jelikož se jedná o deriváty zajišťovací, byly změny reálných hodnot vykázány v pozici Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu (viz bod 9). Změna reálných hodnot měnových forwardů činila 792 tis. Kč k 31. 12. 2013.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených měnových forwardů k 31. 12.:

(tis. Kč)	2014			2013		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná	Záporná	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná	Záporná
Měnové forwardy	-	-	-	67 383	-	-1 086
Deriváty celkem	-	-	-	67 383	-	-1 086

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2014	2013*
Zisk před zdaněním	13 791	111 238
Nezdanitelné výnosy	-40	-898
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-1 814	-2 771
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek, netto	4 841	8 402
Tvorba rezerv, netto	-27 571	34 879
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	12 285	8 030
Zdanitelný příjem	1 492	158 880
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	283	30 187
Sleva na dani	-81	-81
Úprava daně minulých let	-93	-
Splatná daň	109	30 106

* Výpočet daně na základě podaného daňového přiznání

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2014		2013	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-3 406	-	-3 145
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	374	-	612	-
OP k zásobám	836	-	380	-
OP k dlouhodobému majetku	89	-	89	-
Rezervy	4 314	-	9 805	-
Celkem	5 613	-3 406	10 886	-3 145
Netto	2 207		7 741	

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19%. Společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku k 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 v plné výši.

16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE A LEASING

Společnost má uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor (výrobních, administrativních i skladovacích), kdy doba nájmu je stanovena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020. V roce 2014 a 2013 celková výše nájmu za všechny pronajaté prostory činila 18 289 tis. Kč a 21 044 tis. Kč. Celková výše budoucích závazků nezahrnutých v rozvaze, které vychází z této smlouvy k 31. 12. 2014 činí 105 234 tis. Kč.

Další nebytové prostory jsou pronajaty na dobu neurčitou, v roce 2014 a 2013 celková výše nájmu činila 8 395 tis. Kč a 2 941 tis. Kč.

Dále má společnost uzavřeny smlouvy o operativním pronájmu osobních automobilů na dobu 3 nebo 4 let a pronájmu skladovacích vozíků na dobu 5 let. Celkové nájemné za pronájem osobních automobilů a skladovacích vozíků činilo v roce 2014 a 2013 4 705 tis. Kč a 3 794 tis. Kč. Celková výše budoucích závazků nezahrnutých v rozvaze, které vychází z těchto smluv k 31. 12. 2014 činí 7 313 tis. Kč.

17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2014		2013	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej nábytku včetně montáží – vlastní výroby	170 649	374 979	227 787	364 084
Prodej zboží – ostatní nakoupený kancelářský nábytek	205 672	210 447	181 070	614 401
Ostatní provozní výnosy	25 285	6 161	20 285	4 245
Výnosy celkem	401 606	591 587	429 142	982 730

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2014		2013	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	208	3	200	3
Mzdy	98 967	14 348	93 084	10 875
Odměny členům orgánů	360	360	415	415
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	30 771	2 207	29 741	2 200
Sociální náklady	3 032	474	3 197	404
Osobní náklady celkem	133 130	17 389	126 437	13 894

V roce 2014 a 2013 obdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 360 tis. Kč a 415 tis. Kč.

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2014 a 2013 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Vedoucím pracovníkům, předsedovi představenstva a některým členům představenstva společnosti jsou k dispozici služební vozidla pro soukromé účely. Vozidla jsou poskytnuta v souvislosti s jejich zaměstnaneckým vztahem se společností.

Všechny významné transakce se spřízněnými stranami, které společnost uskutečnila, byly uzavřeny za běžných obchodních podmínek.

Společnost běžně prodává výrobky a zboží spřízněným osobám. V roce 2014 a 2013 dosáhl tento objem prodeje 444 446 tis. Kč a 283 240 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami z obchodních vztahů k 31. 12. (v tis. Kč) v netto hodnotě:

Spřízněná osoba	2014	2013
Ahrend Support BV	10	137
Ahrend International	5 822	2 124
Ahrend GmbH & Co.KG, München	19 398	9 092
Ahrend Inrichten	750	447
Ahrend s.r.o.	-	2 571
Ahrend Prod. bedr St. Oedenrode	1 453	578
Ahrend Prod.bedr. Zwanenburg	-	43
Ahrend Furniture NV	12 334	4 126
TECHO Slovakia	10 066	6 255
TECHO Romania	17 492	24 168
TECHO Adria	10 057	9 078
TECHO UK	20 476	40 520
TECHO Austria	8 962	5 175
TECHO Georgia	15 401	14 491
TECHO Hungaria KFT	14 435	10 143
TECHO Russia	1 483	-
TECHO Ukraine	3 823	3 363
Interier Říčany a.s.	253	3 263
Celkem	142 215	135 574

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 vytvořila společnost opravnou položku k obchodním pohledávkám vůči spřízněným osobám ve výši 36 978 tis. Kč a 34 508 tis. Kč.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2014 a 2013 činily nákupy 34 557 a 41 103 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám z obchodních vztahů k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2014	2013
Ahrend International	1 392	3 812
Ahrend GmbH & Co.KG, München	493	-
Ahrend Inrichten	226	-
Ahrend s.r.o.	122	-
Ahrend Spain	4	-
TECHO Romania	30	
TECHO Adria	513	115
TECHO UK	6 246	-
TECHO Austria	50	53
TECHO Ukraine	323	-
TECHO Hungaria KFT	36	-
Celkem	9 435	3 980

Poskytnuté půjčky společností ve skupině k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	Podmínky/úročení	Splatnost	2014	2013
TECHO Ukraine Ltd.	EURO LIBOR +1,9 p.p.	31. 12. 2015	1 097	1 097
Ahrend s.r.o.	1M LIBOR +1,25 p.p.	Cash pool - na dobu neurčitou	3 460	1 888
Ahrend Europe BV	EURO PRIBOR +1,25 p.p.	1 rok	-	54 850

V roce 2014 výnosové úroky z poskytnutých půjček činily 339 tis. Kč.

K 31. 12. 2014 byla vytvořena opravná položka ve výši 1 097 tis. Kč za TECHNO Ukraine Ltd.

Přijaté půjčky ve skupině z titulu „Cash pool“ k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	Podmínky/úročení	Splatnost	2014	2013
Interier Říčany a.s.	1M PRIBOR +1,25 p.p.	Na dobu neurčitou	40 058	38 689
Ahrend, s.r.o.	1M PRIBOR +1,25 p.p.	Na dobu neurčitou	2 057	5 149
Techo s.r.o	1M LIBOR +1,25 p.p.	Na dobu neurčitou	55 487	41 186

V roce 2014 nákladové úroky z přijatých půjček činily 160 tis. Kč.

V roce 2014 a 2013 vyplatila společnost dividendy mateřské společnosti ve výši 82 185 tis. Kč a 25 880 tis. Kč.

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍ ZVĚŘEJŇOVANÉ INFORMACE

Služby (v tis. Kč):

Služby	2014	2013
Služby k zakázkám	79 837	157 320
Dopravy	27 277	37 355
Opravy	7 777	5 608
Nájemné nemovitostí	26 684	23 985
Kooperace	45 197	33 154
Cestovné	9 057	14 182
Ostatní	31 176	40 327
Celkem	227 005	311 931

Ostatní finanční výnosy a náklady zahrnují především realizované a nerealizované kurzové zisky a ztráty.

Odměna statutárnímu auditorovi za ověřovací služby za rok 2014 a 2013 činila 970 tis. Kč a 1 079 tis. Kč.

21. PLNĚNÍ ZAMĚSTNÁVÁNÍ POVINNÉHO PODÍLU OBČANŮ ZPS





Vypočtený povinný podíl ve výši 4% činil 8,72 pro rok 2014. Tuto povinnost plnila společnost následujícím způsobem:

- zaměstnáváním u zaměstnavatele 4,66
- odběrem výrobků a služeb 4,07

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po datu závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by měly vliv na údaje uvedené v účetní závěrce.

23. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 9)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
	 Petr Hampl	 Karel Ašenbrener	 Jitka Suchánková
2. 4. 2015	 Pavel Slánek		

TECHO a. s.
U Továren 770/1b
102 00 Praha 10
Česká republika
tel.: +420 267 290 111
fax: +420 272 704 218
e-mail: info@techo.cz
<http://www.techo.cz>

EMOTION
CREATIVE
NATURE
ENVIRONMENT
QUALITY
RELIABLE
COMFORT
KNOW-HOW
DYNAMIC
DESIGN
STRENGTH
GLOBAL

Příloha č. 1

Zpráva o vztazích společnosti

v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

Za účetní období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014

Představenstvo společnosti TECHO, a.s. vydalo v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích zprávu o vztazích společnosti TECHO, a.s. se sídlem na adrese U Továren 770/1b, Praha 10, jako osobou ovládanou a společností Ahrend Europe BV se sídlem na adrese Laarderhoogtweg 12, 1101 EA Amsterdam, Nizozemské království, jako osobou ovládající a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 (dále i propojené osoby).

V průběhu účetního období byla společnost TECHO, a.s. ovládána společností Ahrend Europe BV (100% podíl na hlasovacích právech). Ahrend Europe BV jako osoba ovládající TECHO a.s. byla k 31. prosinci 2014 členem skupiny Koninklijke AHREND NV se sídlem na adrese Laarderhoogtweg 12, Postbus 70, 1101 EA Amsterdam, Nizozemské království.

I. Ovládaná osoba

TECHO, a.s. se sídlem na adrese U Továren 770/1b, Praha 10, IČ: 49240056, zaregistrovaná dne 31. 3. 1993 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 1952.

II. Ovládající osoba (dále i propojená osoba)

Ahrend Europe BV se sídlem na adrese Laarderhoogtweg 12, 1101 EA Amsterdam, Nizozemské království.

III. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou (dále i ostatní propojené osoby)

V souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích se následující osoby také považují za propojené osoby (osoby, se kterými došlo k jakýmkoliv transakcím, jsou uvedeny níže):

Ahrend Inrichten BV	Amsterdam
Ahrend International BV	Amsterdam
Ahrend Furniture NV	Sint-Stevens-Woluwe (Brusel)
Ahrend Ltd	Hove / Londýn
Lawgra (No. 1337) Ltd	Hove / Londýn
Ahrend Holdings Ltd	Hove / Londýn
Ahrend GmbH & Co. KG	Köln
Ahrend Produktiebedrijf St.-Oedenrode BV	St.-Oedenrode
Ahrend Produktiebedrijf Zwanenburg BV	Zwanenburg

Techo UK Ltd	Hove / Londýn
Ahrend Middle-East B.V.	Amsterdam
Ahrend Espana B.V.	Amsterdam
Roels B.V.	St.-Oedenrode
TECHO, a.s.	Praha
Interiér Říčany	Praha
Ahrend s.r.o.	Praha
Techo s.r.o	Bratislava
Techo Romania S.r.l	Bukurešť
Techo Hungaria Kft	Budapešť
Techo Adria d.o.o	Záhřeb
Techo Georgia Ltd	Tbilisi
Techo Ukraine Ltd	Kyjev
Techo GmbH	Vídeň
TECHO Russia o.o.o.	Moskva

Ostatní

Ahrend Support B.V.	Amsterdam
Ahrend Europe B.V.	Amsterdam
Ahrend Nederland B.V.	Amsterdam

Dceřiné společnosti TECHO, a.s., v nichž je TECHO, a.s. ovládající osobou:

TECHO HUNGÁRIA Bútorkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Sídlo: 1047 Budapest, Baross u. 12., Maďarská republika
Identifikační číslo: 01-09-678901

TECHO s. r. o.
Sídlo: Cintorínska 569 / 1, 925 22 Veľké Úľany, Slovenská republika
Identifikační číslo: 31 43 69 19 / 617

TECHO Romania, s. r. l.
Sídlo: Str. Logofat Tautu 64, Apod. 10, Bucuresti, Sect. 3, Rumunsko
Identifikační číslo: J40/4750/1997

TECHO Adria, d.o.o.
Sídlo: Budmanijeva 5, Záhřeb, Chorvatsko
Identifikační číslo: 080619312

TECHO GmbH
Sídlo: Schottengasse 10, 1010 Wien, Rakousko
Identifikační číslo: 305093

TECHO Ukraine Ltd.
Sídlo: Academican Tupolev str. 19, 04128 Kyjev, Ukrajina
Identifikační číslo: 36264701

TECHO Georgia Ltd.
Sídlo: Paliashvili st. N 92, 0179, Tbilisi, Gruzie
Identifikační číslo: 205255588

Interier Říčany a.s.

Sídlo: V Chotejně 4, 102 00, Praha 10, Česká republika
Identifikační číslo: 28162471

Ahrend s.r.o.
Sídlo: U továren 770/1b, 102 00, Praha 10, Česká republika
Identifikační číslo: 45270813

TECHO Rusko o.o.o.
Sídlo: Elektrozavodskaya str. 23, bld. 8, 107023, Moskva, Ruská federace
Identifikační číslo: 514 474 623 4940

IV. Seznam smluv uzavřených s propojenými osobami za uplynulé účetní období a popis příslušných plnění

Během účetního období byly mezi ovládanou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou uzavřeny následující smlouvy a plnění:

Společnost	Typ smlouvy	Předmět plnění
TECHO, s.r.o.	Management Fees Agreement, Smlouva o pojistných zásobách	Vytvoření pojistných zásob, Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu,
TECHO Romania, s.r.l.	Management Fees Agreement	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu, půjčka, vytvoření pojistných zásob
TECHO Hungária, Kft.	Management Fees Agreement	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu
TECHO Adria, d.o.o.	Management Fees Agreement, Smlouva o půjčce vč. dodatku č. 1	Půjčka, Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu
TECHO GmbH	Management Fees Agreement	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu
TECHO Ukraine Ltd.	Smlouva o půjčce	Půjčka
Interier Říčany a.s.	Management Fees Agreement, Vedení účetnictví, Pronájem nemovitostí, Pronájem pásové pily, Nájem dopravních prostředků, Smlouva o společnosti – Škoda auto, Smlouva o společnosti sdružení TECHO a.s.	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu, Vedení účetnictví, Podnájem nemovitostí, Pronájem pásové pily, Nájem dopravních prostředků, Subdodávky pro projekt Škoda, Performance of work by TECHO, a.s. and Interier Říčany a.s.
Ahrend s.r.o.	Management Fees Agreement, Vedení účetnictví	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu, Vedení účetnictví
TECHO Rusko o.o.o.	Poskytování konzultačních služeb	Dodávky konzultačních služeb v oblasti řízení společnosti, obchodu, řízení výroby
Ahrend Europe B.V.	Smlouva o půjčce	Půjčka

Ovládané osobě nevznikla z titulu výše uvedených smluv žádná újma.

V. Ostatní právní úkony uskutečněné ve prospěch propojených osob

V průběhu účetního období nebyly v zájmu ovládající osoby nebo ovládané osoby nebo jiných osob ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné právní úkony nebo pokud došlo k právním úkonům ve vztahu k výše uvedeným osobám, jednalo se o obecné právní postupy učiněné na základě podmínek pro uskutečnění právních úkonů ze strany ovládané osoby ve vztahu k ovládající osobě z titulu jejího postavení akcionáře ovládané osoby.

Transakce jsou podrobně uvedeny v kapitole 19 přílohy k účetní závěrce.

VI. Ostatní opatření ve prospěch nebo na podnět propojených osob

V průběhu účetního období nebyla ve prospěch nebo na podnět ovládající osoby nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou přijata žádná opatření, s výjimkou obecných opatření přijatých ovládanou osobou ve vztahu k ovládající osobě z titulu jejího postavení akcionáře ovládané osoby.

VII. Poskytnutá plnění a újmy vzniklé ovládané osobě a způsob jejich vyrovnání, výhody a nevýhody ze vztahů mezi propojenými osobami

Ovládané osobě nevznikla z výše uvedených poskytnutých plnění, smluv, ostatních právních úkonů, jiných opatření nebo z jiných přijatých nebo poskytnutých plnění žádná újma.

VIII. Výhody a nevýhody ze vztahů mezi propojenými osobami

Jednatelé společnosti konstatují, že ze vztahů s osobami uvedenými v části III této zprávy plynou a výrazně převládají pro společnost výhody plynoucí z účasti v nadnárodním podnikatelském seskupení – skupině Ahrend, která je výrazným obchodním partnerem společnosti. Jednatelé společnosti konstatují, že jim nejsou známa žádná podstatná rizika plynoucí ze vztahů s osobami uvedenými v části III této zprávy.

IX. Tajné informace

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané osoby nebo ostatních propojených osob, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a související informace a skutečnosti s podnikáním, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit propojené osoby, jsou důvěrné.

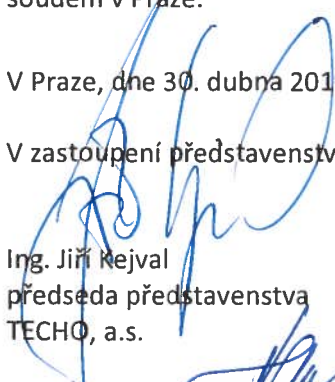
X. Závěrečné prohlášení


Zpráva byla připravena představenstvem ovládané osoby TECHO, a.s. dne 30. dubna 2015 a byla předložena dozorčí radě a auditorovi, který provádí audit účetní závěrky. Vzhledem ke svým povinnostem vyplývajícím ze zákona vydá ovládaná osoba výroční zprávu, jejíž nedílnou součástí bude zpráva o vztazích společnosti.

Výroční zpráva bude uložena do Sbírký listin Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Praze.

V Praze, dne 30. dubna 2015

V zastoupení představenstva ovládané osoby:


Ing. Jiří Kejval
předseda představenstva
TECHO, a.s.


Ing. Petr Hampel
člen představenstva
TECHO, a.s.